

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. им.Менделеева,д.58

г. Кинешма

« 16 » мая 2022г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений жилого дома № 58 по ул.им.Менделеева собственник квартир(ы) № 61 жилого дома Вьюгин Евгений Витальевич,на основании собственности № 37-37-05/261/2014-299 от 30.09.2014г.

Годовое **общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. им.Менделеева,д.58 проводилось в форме очно - заочного голосования.

Место проведения собрания: ул.имени Менделеева,д.58

Дата проведения: 04 мая 2022г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.имени Менделеева,д.58

Адрес и место передачи листов для голосования:

ул.имени Менделеева,д.58,инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 04.05.2022 г. по 15.05.2022 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 15.05.2022 г.

Место подсчета голосов:

ул.имени Менделеева,д.58,кв.61, у инициатора собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6139,7 голосов 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

3791,94 голоса 61,76 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**
- 2.Годовой отчет управляющей организации.**
- 3. Утверждение тарифа на содержание жилья.**
- 4.План текущего ремонта на 2022год.**

По первому вопросу заслушали Малыгину В.С. (кв. № 17), которая предложила избрать председателя собрания Захарову Т.В. (кв. № 59), секретаря собрания Смирнова Г.К. (кв. № 122), счетную комиссию в составе 3 -х человек:

Лебедева А.Б. (кв. № 110), Малыгину В.С.(кв.17),Деянова В.Н.,кв.88

Результат голосования:

ЗА 3509,04 голосов 92,54%

ПРОТИВ 47,3 голосов 1,25 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 235,6 голосов 6,21 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Захарову Т.В..(кв.59), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3413,74 голосов 90,02 %

ПРОТИВ 47,3 голосов 1,25 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 330,90 голосов 8,73 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Лебедева А.Б.(кв.110), который предложил утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 18,36 руб.с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-80 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории.,2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),0-56 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 3190,70 голосов 84,15 %
ПРОТИВ 324,74 голосов 8,56 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 276,5 голосов 7,29 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 18-36 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-80 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит., 2-00 руб. с 1м2,-уборка лестничных клеток,0-56 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу заслушали Малыгину В.С., кв.17, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

- косметический ремонт подъездов 3,4,5 п.
- ремонт кровли 3п.,кв.47,48
- окраска металлических ограждений газонов

Результат голосования:

ЗА 3455,24 голосов 91,12 %
ПРОТИВ 103,5 голосов 2,73 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 233,20 голосов 6,15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022год.

- косметический ремонт подъездов 3,4,5 п.
- ремонт кровли 3п.,кв.47,48
- окраска металлических ограждений газонов

Председатель собрания: Захарова (Захарова Т.В.,кв.59)
Секретарь: Смирнов (Смирнов Г.К.,кв.122)

Счетная комиссия:

Лебедев (Лебедев А.Б.,кв.110)
Малыгина (Малыгина В.С.,кв.17)
Деянов (Деянов В.Н.,кв.88)