

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д.6а проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 13 » июня 2022 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. им. Менделеева является собственник квартиры № 40 Нечаева Галина Леонтьевна, на основании собственности № 490 от 07.04.1998г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 07 июня 2022г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.им.Менделеева,д.6а,г.Кинешма, Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.им.Менделеева,д.6а, г.Кинешма,Ивановская область, кв.№ 40, инициатору собрания Нечаевой Галины Леонтьевны

Время передачи листов голосования : с 07.06.2022 г. по 12.06.2022г.

с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 12.06.2022 г.

Общая площадь помещений в доме 3119,3 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

3119,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2341,2 голосов 75,05 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году.(утепление торца жилого дома.)
- 3.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца жилого дома).
4. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торца жилого дома).
5. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торца жилого дома).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца жилого дома). июль-август 2022 года
7. Выбор подрядной организации.
8. Заключение договора с подрядной организацией.
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.Замена окон в подъездах на окна ПВХ.
- 11.Разное.

По первому вопросу заслушали Доброву О.М.кв.15, которая предложила избрать председателя собрания Клыкву М.Н.,кв.59,секретаря собрания Нечаеву Г.Л.,кв.40,счетную комиссию в составе: Соловьевой Н.И.,кв.55,Добровой О.М.,кв.15,Кузьминой О.Л.,кв.6

Результат голосования:

ЗА 2315,2 голосов 98,9 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 26 голосов 1,1%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году (утепление торца жилого дома.)

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году (утепление торца жилого дома.)

По третьему вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торца жилого дома).

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома).

По четвертому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40 которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома).

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома).

По пятому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л. которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома) 520 000 рублей

Результат голосования:

ЗА	<u>2289,2</u>	голосов	<u>73,39</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,39 % от общего числа голосов собственников помещений, утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома) 520 000 рублей

По шестому вопросу заслушали Доброву О.М., кв.15, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торца жилого дома). июль-август 2022 года

Результат голосования :

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торца жилого дома). июль-август 2022 года.

По седьмому вопросу заслушали Доброву О.М. кв.15, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С.

По восьмому вопросу заслушали Доброву О.М. кв.15, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

По девятому вопросу заслушали Доброву О.М., кв.15, которая предложила выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаеву Галину Леонтьевну, кв.40, ул. им. Менделеева, д.6а

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>74,22</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>26</u>	голосов	<u>0,83</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,22 % от общего числа голосов собственников помещений выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Нечаеву Галину Леонтьевну, кв.40, ул. им. Менделеева, д.6а

По десятому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила заменить окна в подъезде на окна ПВХ.

Результат голосования:

ЗА	<u>2341,2</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение заменить окна в подъезде на окна ПВХ.

По одиннадцатому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., которая предложила произвести ремонт дверей в тамбуре по необходимости.

Результат голосования:

ЗА	<u>2315,2</u>	голосов	<u>98,9</u> %
ПРОТИВ	<u>26</u>	голосов	<u>1,1</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение произвести ремонт дверей в тамбуре по необходимости.

Председатель общего собрания Клыкова (Клыкова М.Н., кв.59)

Секретарь общего собрания Нечаева (Нечаева Г.Л., кв.40)

Счетная комиссия общего собрания

Соловьева (Соловьева Н.И., кв.55)

Доброва (Доброва О.М., кв.15)

Кузьмина (Кузьмина О.Л., кв.6)