

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А

31 Марта 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 Марта 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 25 Марта 2025 года 16:00
по 20:00 30 Марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 30 Марта 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 30 Марта 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А .

Собрание проведено по инициативе:

Нечаевой Галины Леонтьевны, собственника помещения, расположенного по адресу:
г Кинешма, ул им Менделеева, д. 6а, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №490 от 07.04.1998.

Председатель общего собрания: Нечаева Галина Леонтьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 490 от 07.04.1998.

Секретарь общего собрания: Доброва Ольга Марковна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010818:442-37/040/2022-9 от 24.03.2022.

Счётная комиссия:

Кузьмина Ольга Львовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010818:435-37/040/2021-2 от 09.06.2021.

Кузнецова Татьяна Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 33. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-03/2001-450 от 08.05.2001.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А собственники владеют 3132.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 18 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 86 человек, владеющие 2610.84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.36% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.
5. План текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Доброву Ольгу Марковну (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 15.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Добровой Ольгой Марковной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 15.) Выбрать председателем собрания – Нечаеву Галину Леонтьевну, собственника квартиры № 40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2610.84 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузьмину Ольгу Львовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузьминой Ольгой Львовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6.) Выбрать секретарём собрания – Доброву Ольгу Марковну, собственника квартиры № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2610.84 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Выбрать счётную комиссию – Кузьмину Ольгу Львовну, собственника квартиры №

6, Кузнецову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2610.84 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2610.84 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год:

- замена дверей в тамбурах на двери ПВХ .
- ремонт двери в подвальное помещение со стороны подъезда №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2610.84 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 22-17 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 17-24 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-53 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2274.24 / 87.11%	204.7 / 7.84%	131.9 / 5.05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

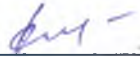
ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

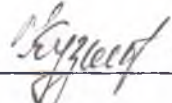
«За»	«Против»	«Воздержались»
714.9 / 27.38%	1777.84 / 68.09%	118.1 / 4.52%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Нечаева Галина Леонтьевна кв.40)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Доброва Ольга Марковна кв.15)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Кузьмина Ольга Львовна кв.6)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Кузнецова Татьяна Юрьевна кв.33)
(подпись) расшифровка подписи