

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А

23 Мая 2023 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 12 Мая 2023 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 12 Мая 2023 года 18:00 по 20:00 22 Мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 22 Мая 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 22 Мая 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А .

Собрание проведено по инициативе:

Нечаева Галина Леонтьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул им Менделеева, д. 6а, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №490 от 07.04.1998.

Председатель общего собрания: Нечаева Галина Леонтьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 490 от 07.04.1998.

Секретарь общего собрания: Доброва Ольга Марковна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010818:442-37/040/2022-9 от 24.03.2022.

Счётная комиссия:

Кузьмина Ольга Львовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010818:435-37/040/2021-2 от 09.06.2021.

Кузнецова Татьяна Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 33. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-03/2001-450 от 08.05.2001.

Свиньева Галина Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-06/2001-174 от 07.09.2001.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А собственники владеют 3132.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 27 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 90 человек, владеющие 2504.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79.97% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения о внесении взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере 11-00 руб. с 1 м² общей площади помещения.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома)
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).
9. Выбор подрядной организации. (ИП Зайцев Г.С.).
10. Заключение договора с подрядной организацией.
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. План текущего ремонта на 2023 год. -замена почтовых ящиков -бетонирование выходов у 3,4 подъездов - замена отопительного прибора в 1-м подъезде
13. Опиловка березы у 1-го подъезда.
14. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Выбрать председателем собрания – Нечаева Галина Леонтьевна, собственника квартиры № 40. Выбрать секретарём собрания – Доброва Ольга Марковна, собственника квартиры № 15. Выбрать счётную комиссию – Кузьмина Ольга Львовна, собственника квартиры № 6, Кузнецова Татьяна Юрьевна, собственника квартиры № 33, Свиньева Галина Федоровна, собственника квартиры № 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2470.3 / 98.62%	0.0 / 0.0%	34.5 / 1.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2347.4 / 93.72%	0.0 / 0.0%	157.4 / 6.28%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения о внесении взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере 11-00 руб. с 1 м2 общей площади помещения.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Принятие решения о внесении взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере 11-00 руб. с 1 м2 общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2274.9 / 72.63%	86.5 / 2.76%	143.4 / 4.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома)

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году.(капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2418.3 / 77.21%	52.0 / 1.66%	34.5 / 1.1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2418.3 / 77.21%	52.0 / 1.66%	34.5 / 1.1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

2375.13 / 75.83%	77.9 / 2.49%	51.77 / 1.65%
------------------	--------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома) - 1 500 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2278.1 / 72.74%	105.9 / 3.38%	120.8 / 3.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов и окраска фасада жилого дома) - июнь-август 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2332.0 / 74.46%	52.0 / 1.66%	120.8 / 3.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выбор подрядной организации.(ИП Зайцев Г.С.).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Выбор подрядной организации. (ИП Зайцев Г.С.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2297.5 / 73.36%	52.0 / 1.66%	155.3 / 4.96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Заключение договора с подрядной организацией.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Заключение договора с подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2332.0 / 74.46%	52.0 / 1.66%	120.8 / 3.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственник квартиры №40 Нечаева Г.Л.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2504.8 / 79.97%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. План текущего ремонта на 2023 год. -замена почтовых ящиков - бетонирование выходов у 3,4 подъездов - замена отопительного прибора в 1-м подъезде

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) **План текущего ремонта на 2023 год. -замена почтовых ящиков -бетонирование выходов у 3,4 подъездов - замена отопительного прибора в 1-м подъезде**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2470.3 / 98.62%	0.0 / 0.0%	34.5 / 1.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Опиловка березы у 1-го подъезда.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) **Опиловка березы у 1-го подъезда.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2190.7 / 87.46%	193.1 / 7.71%	121.0 / 4.83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Нечаева Галина Леонтьевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул им Менделеева, д 6А, 40.) Установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
631.5 / 25.21%	1580.4 / 63.09%	292.9 / 11.69%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на ___ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Гал (Нечаева Г.Л.) 19.05.2013
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Борис (Борисова С.С.) 19.05.2013
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Зураб (Зурабашвили О.И.) 18.05.2013
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Кузнецова (Кузнецова Г.И.) 18.05.2013
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Свиридов (Свиридова Е.Ф.) 18.05.2013
(подпись) расшифровка подписи (дата)