

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д. 6а проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма « 29 » декабря 2021 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. им. Менделеева является Клыкова Мария Николаевна, кв. 59, г. Кинешма, на основании собственности № 3762560108186491-37/040/2018-3 от 18.07.2018г. в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 25 декабря 2021г.

Время проведения: 15-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.им.Менделеева,д.6а, г.Кинешма,Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.им.Менделеева,д.6а, г.Кинешма, Ивановская область, кв.№ 59, инициатору собрания

Время передачи листов голосования: с 25.12.2021 г. по 28.12.2021г.

с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 28.12.2021г.

Общая площадь помещений в доме 3119,3 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

3119,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2462,3 голосов 78,94 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО « Кинешма-Жилищник»
3. Выбор управляющей организации (ООО «СтройСервис»).
- 4.Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «СтройСервис».
5. Заключение договора управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис»
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 7.О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.
8. Утверждение тарифа на содержание жилья общего имущества дома .
9. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний:
11. Утверждение перечня документов на передачу дома в управление ООО «СтройСервис»
12. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.(доски объявления в подъездах)
13. Смена владельца специального счета (ООО «Кинешма –Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6а по ул.им. Менделеева,г.Кинешма,Ивановская область
14. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6а по ул.им.Менделеева,г.Кинешма,Ивановская область (ООО «СтройСервис»).
15. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта (ПАО Сбербанк).
16. Определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

18. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету жилого дома № 6а по ул. им. Менделеева, г. Кинешма, Ивановская область, от ООО «Кинешма-Жилищник» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

19. План текущего ремонта на 2022 год

По первому вопросу заслушали Кузьмину О.Л., кв. 6, которая предложила

избрать председателя собрания Клыкову М.Н., кв. 59

секретаря собрания Нечаеву Г.Л., кв. 40

счетную комиссию в составе: Соловьевой Н.И., кв. 55, Добровой О.М., кв. 15, Кузьминой О.Л., кв. 6

Результат голосования:

ЗА	<u>100</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв. 40, которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»

По третьему вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв. 59, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв. 59, которая предложила утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Соловьеву Н.И., кв. 55, которая предложила заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис»

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

По шестому вопросу заслушали Доброву О.М., кв.15, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования :

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами принято.

По седьмому вопросу заслушали Доброву О.М., кв.15, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

По восьмому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18-50 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч 9,83 руб. с 1м²-управление, содержание, 4-00 руб. с 1м²-текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м²- уборка придомовой территории, 2-00 руб. с 1м²-уборка лестничных клеток, 0-67 руб. с 1 м²-ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется ,но не более 1р.в год).

Результат голосования:

ЗА	<u>2341,8</u>	голосов	<u>95,1</u> %
ПРОТИВ	<u>120,5</u>	голосов	<u>4,9</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18-50 руб. с 1м² общей площади помещения(в т.ч 9,83 руб. с 1м²-управление, содержание, 4-00 руб. с 1м²-текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м²- уборка придомовой территории, 2-00 руб. с 1м²-уборка лестничных клеток, 0-67 руб. с 1 м²-ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется ,но не более 1р.в год).

По девятому вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв.59 которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений

Нечаеву Галину Леонтьевну, кв.40, ул.им.Менделеева, д.6а

Результат голосования:

ЗА	<u>2462,3</u>	голосов	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Нечаеву Галину Леонтьевну, кв.40, ул.им.Менделеева, д.6а

По десятому вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв.59, которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

Результат голосования:

ЗА 2395.7 голосов 97.3 %
ПРОТИВ 66.6 голосов 2.7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

По одиннадцатому вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв.59, которая предложила утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

Результат голосования:

ЗА 2395.7 голосов 97.3 %
ПРОТИВ 66.6 голосов 2.7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

По двенадцатому вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв.59, которая предложила утвердить место размещения сообщений и иной информации на досках объявлений в подъездах.

Результат голосования:

ЗА 2462.3 голосов 100 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли решение утвердить место размещения сообщений и иной информации на досках объявлений в подъездах.

По тринадцатому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40 которая предложила сменить владельца специального счета (ООО Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6а по ул.им.Менделеева г.Кинешма, Ивановская область

Результат голосования:

ЗА 2395.7 голосов 76.8 %
ПРОТИВ 66.6 голосов 2.14 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76.8 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение сменить владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6а по ул.им.Менделеева, г.Кинешма, Ивановская область.

По четырнадцатому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6а по ул.им.Менделеева, г.Кинешма, Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>76,8</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,14</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 6а по ул.им.Менделеева, г.Кинешма, Ивановская область (ООО «СтройСервис»).

По пятнадцатому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта. (ПАО «Сбербанк»)

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>76,8</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,14</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта. (ПАО «Сбербанк»)

По шестнадцатому вопросу заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>76,8</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,14</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме приняли решение выбрать определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Нечаеву Г.Л., кв.40, которая предложила принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>76,8</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,14</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений приняли решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

По восемнадцатому вопросу заслушали Клыкову М.Н., кв.59, которая предложила передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящиеся на счету жилого дома № 6а по ул. им.Менделеева, г.Кинешма, Ивановская область от ООО «Кинешма-Жилищник» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА	<u>2395,7</u>	голосов	<u>97,3</u> %
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов	<u>2,7</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли решение передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящиеся на счету жилого дома № ба по ул. им.Менделеева, г.Кинешма, Ивановская область от ООО «Кинешма-Жилищник» на расчетный счет ООО «СтройСервис».

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Клыкову М.Н. (кв. № 59), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022год

- ремонт панельных швов

Результат голосования:

ЗА 2408.4 голосов 97.81 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53.9 голосов 2.19 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97.81 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняли решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год

- ремонт панельных швов.

Председатель общего собрания Клыкова (Клыкова М.Н., кв.59)

Секретарь общего собрания Г.И. (Нечаева Г.Л., кв.40)

Счетная комиссия общего собрания

Соловьева (Соловьева Н.И., кв.55)
Доброва (Доброва О.М., кв.15)
Кузьмина (Кузьмина О.Л., кв.6)