

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту за 2019г. дома № 1 ул.Наволоцкая

Статьи затрат	Долг жителей на 01.12.2019г.	Начислено в руб	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денежных ср-в на 01.01.2019г	Затраты за 2019год	Остаток денежных ср-в на 01.01.2020г
Управление, содержание и тек.ремонт	115406,65	686925,00	689490,87	112840,78		572584,52	
ВДГО	3886,56	28575,6	28382,21	4079,95		28576,08	
Уборка придомовых террит.	13631,56	82431,00	82683,52	13379,04		66646,28	
Вывоз ТБО	3060,10		457,72	2602,38		0	
ОДН по ХВС	1000,40	7008,30	6974,38	1034,32		11649,09	
ОДН по ГВС	6953,85	48675,30	48437,89	7191,26		91402,94	
ОДН по электроэнергии	4381,59	30005,40	29799,12	4587,87		32621,64	
ОДН по водоотведению	1117,48	8179,80	8141,39	1155,89		8471,73	
ИТОГО	149438,19	891800,40	894367,10	146871,49	-19797,23	811952,28	62617,59
Капитальный ремонт	28251,03	326149,12	316731,55	38668,60			

Расшифровка затрат

Содержание общего имущества многоквартирного дома						572584,52	
Управление, Содержание						346653,43	
Заработная плата работников						206292,51	
Налоги						61683,04	
Налоги при УСН						6465,75	
Амортизация ОС						1424,88	
Аварийно-диспетчерская служба						47667,14	
Сопровождение программы 1С и "Стек"						3378,57	
Услуги банков						4657,78	
Почтовые услуги						366,36	
Право пользования СБИС						191,40	
Мадемная связь с общедом. счетчиком						201,29	
МФЦ						6648,23	
Услуги связи						717,31	
Заправка картриджа и канцтовары						2724,20	
Оргтехника, сетевой фильтр						1899,79	
Электроэнергия, водоснабжение офиса, отопление, домофон, прочие						2335,18	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						225931,09	
Косметический ремонт под.№1						51365,99	
Ремонт отопления в подвале под.№3,4						104733,99	

Инструменты и материалы						2059,35
Замена вводных кранов ГВС						700,00
Рем. Системы ГВС,ХВС						2434,00
Ремонт канализации						2368,50
Замена ламп МОП						880,50
Замена автоматов в поэтажных электрощитах						709,20
Периодическая проверка ветканалов и устранение завалов						7229,54
Ремонт освещения						2055,42
Проверка прибора учета отопления						10441,00
Ремонт поэтажных электрощитов						2633,00
Ремонт вводного электрощита						512,19
Замена светильника и датчика движения						1076,00
Ремонт триммера						301,29
Замена ОДПУ ХВС						5495,00
Ремонт кровли кв.58,15						8425,95
Ремонт тамбурной двери						730,83
Ремонт подводки к радиатору						702,50
Ремонт двери выхода на крышу п.№6						823,83
Ремонт крыльца при входе в подъезд						801,83
Учеба по электробезопасности и тепловым установкам						382,80
Изготовление метел						635,10
Ремонт порогов с/по б/под,рем.дверных откосов						8035,26
Дезинсекция от комаров и муравьев						10398,02

Директор ООО "СтройСервис" ·
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.
Углова И.А.