

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: ул.Наволоцкая д.№1

за 2020г.

| Статьи затрат | Долг жителей на 01.01.2020г. | Начислено в руб. | Собрано в руб. | Долг жителей на 01.01.2021г. | Остаток денеж. ср-в на 01.01.2020г. | Затраты | Остаток денеж. ср-в на 01.01.2021г. |
|---|------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Управление, содержание и тек. ремонт | 112840,79 | 686925,00 | 719664,57 | 80101,22 | | 623994,30 | |
| ВДГО | 4079,95 | 28575,6 | 29490,36 | 3165,19 | | 28576,08 | |
| Уборка придом. Террит | 13379,04 | 82431,00 | 84535,17 | 11274,87 | | 58691,03 | |
| Вывоз ТБО | 2602,38 | | 2228,86 | 373,52 | | | |
| ОДН на горячему водоснабжению | 7191,26 | 50411,10 | 51737,75 | 5864,61 | | 149597,04 | |
| ОДН на Холодному водоснабжению | 2190,21 | 15731,40 | 16112,10 | 1809,51 | | 17262,52 | |
| ОДН по электроэнергии | 4587,87 | 31294,20 | 32200,97 | 3681,10 | | 22878,27 | |
| ИТОГО: | 146871,50 | 895368,30 | 935969,78 | 106270,02 | 62617,59 | 900999,24 | 97588,13 |
| Капитальный ремонт | 38668,60 | 318996,48 | 340349,18 | 17315,90 | | | |
| Расшифровка затрат | | | | | | | |
| | | | | | | Затраты | |
| Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч | | | | | | 623994,30 | |
| Управление, содержание : | | | | | | 376350,28 | |
| Заработная плата работников | | | | | | 217536,50 | |
| Налоги | | | | | | 65395,39 | |
| Налог при УСН | | | | | | 11696,16 | |
| Почтовые услуги | | | | | | 380,57 | |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | | | 51023,28 | |
| Амортизация ОС | | | | | | 433,27 | |
| Услуги банков | | | | | | 4528,81 | |
| Услуги связи | | | | | | 1054,63 | |
| Мадемная связь с общедомовым счетчиком | | | | | | 100,82 | |
| МФЦ | | | | | | 5248,89 | |
| Заправка картриджа канцтовары | | | | | | 4115,98 | |
| Сопровождение программ 1С,Стек | | | | | | 5193,31 | |
| Оргтехника | | | | | | 5015,13 | |
| Право пользования СБИС | | | | | | 215,97 | |
| Юридические услуги | | | | | | 116,00 | |
| Продление фискализации кассы | | | | | | 145,00 | |
| Элекирознергия ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса | | | | | | 4150,57 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Тех. свой ремонт, в т.ч.: | | | | | | 247644,02 |
| Замена системы отопления в подвале п.№1,2 | | | | | | 100894,63 |
| Устройство спусков в подвал | | | | | | 54300,22 |
| Периодическая проверка дымоходов и ветканалов ветканалов | | | | | | 6520,58 |
| Замена ламп,автоматов,датч.движения | | | | | | 1659,00 |
| Ремонт отопления в кухне кв.59 | | | | | | 676,50 |
| Ревизия щитов | | | | | | 35,04 |
| Замена железа на паранете под.№1 | | | | | | 2922,00 |
| Устройство поливочного крана | | | | | | 1162,00 |
| Проверка общедомового счетчика на отопление | | | | | | 7070,00 |
| Замена стояка ГВС | | | | | | 1195,00 |
| Изготовление железных дверей- решеток 2шт вход в подвал | | | | | | 9258,36 |
| Изготовление и окраска скамеек 4шт | | | | | | 11052,61 |
| Ремонт отопления в подвале | | | | | | 1084,50 |
| Проверка ОДПУ ГВС | | | | | | 3030,00 |
| Замена в общедомовом щите | | | | | | 620,00 |
| Замена кранов ГВС | | | | | | 247,00 |
| Замена канализационного стояка | | | | | | 482,50 |
| Дезинсекция от блох | | | | | | 4456,31 |
| Дезинфекция от вируса | | | | | | 4888,80 |
| Опрессовка системы отопления | | | | | | 564,74 |
| Ремонт ливневки | | | | | | 289,00 |
| Ремонт кровли кв.45 | | | | | | 3652,85 |
| Ремонт подводки к системе отопления кв.76 | | | | | | 345,50 |
| Ремонт перфоратора | | | | | | 185,60 |
| Ремонт ГВС в подвале | | | | | | 530,50 |
| Ремонт вешалов | | | | | | 11123,09 |
| Учебный центр | | | | | | 249,40 |
| Спил деревьев на придомовой территории и вывоз | | | | | | 10226,47 |
| Ремонт кровли над балконом кв.№14 | | | | | | 2561,20 |
| Изготовление метел | | | | | | 372,80 |
| Инструменты и материалы | | | | | | 2442,79 |
| Ремонт дверей выхода на крышу | | | | | | 3545,03 |

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.