

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1

08 Августа 2023 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 07 Июля 2023 года 16:00 по 16:00 07 Августа 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 07 Августа 2023 года в 16:00.

Дата и место подсчета голосов: 07 Августа 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1.

Собрание проведено по инициативе: Дозин Павел Владимирович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1, кв. 49. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/218/2010-542 от 31.12.2010.

Председатель общего собрания: Дозин Павел Владимирович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/218/2010-542 от 31.12.2010.

Секретарь общего собрания: Дозин Павел Владимирович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/218/2010-542 от 31.12.2010.

Счётная комиссия:

Быстров Михаил Валентинович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 33. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:496-37/005/2017-1 от 07.03.2017.

Мосолова Тамара Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 37. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:530-37/040/2020-7 от 04.06.2020.

Беляй Руфина Порфирьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 52. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:533-37/040/2019-2 от 27.03.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1 собственники владеют 4579.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 92 человек, владеющие 3028.09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.12% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год.
4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
5. Установка полусфер для ограничения движения автотранспорта на придомовой территории.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.) Выбрать председателем собрания – Дозин Павел Владимирович, собственника квартиры № 49. Выбрать секретарём собрания – Дозин Павел Владимирович, собственника квартиры № 49. Выбрать счётную комиссию – Быстров Михаил Валентинович, собственника квартиры № 33, Мосолова Тамара Васильевна, собственника квартиры № 37, Беляй Руфина Порфирьевна, собственника квартиры № 52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2656.69 / 87.73%	50.7 / 1.67%	320.7 / 10.59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.) Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2487.49 / 82.15%	101.6 / 3.36%	439.0 / 14.5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год.**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.) План текущего ремонта на 2023 год: - косметический ремонт подъездов № 1, 2. - утепление тамбуров подъездов. - выборочный ремонт панельных швов. - ремонт ливневой канализации. - устройство 2-х прожекторов уличного освещения на доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2775.49 / 91.66%	84.7 / 2.8%	167.9 / 5.54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2040.39 / 67.38%	784.2 / 25.9%	203.5 / 6.72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Установка полусфер для ограничения движения автотранспорта на придомовой территории.**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.) Установка полусфер для ограничения движения автотранспорта на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1738.1 / 57.4%	993.71 / 32.82%	296.28 / 9.78%
----------------	-----------------	----------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дозин Павел Владимирович (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 49.) Утверждение тарифа на содержание жилья: в связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 17-13 руб. с 1 кв.м.общей площади (в т.ч. управление содерж. и текущий ремонт 12-50 руб. с 1 кв.м., уборка придомовой террит. 2-00 руб. с 1 кв.м., уборка л/клеток 2-00 руб. с 1 кв.м., ВДГО 0-63 руб. с 1 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2056.19 / 67.9%	677.65 / 22.38%	294.25 / 9.72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))