

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1**

**01 Июля 2024 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 05 Июня 2024 года в 16:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 05 Июня 2024 года 16:00 по 20:00 30 Июня 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 30 Июня 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 30 Июня 2024 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1 .

**Собрание проведено по инициативе:** Дозин Павел Владимирович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1, кв. 49. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/218/2010-542 от 31.12.2010.

**Председатель общего собрания:** Удалихина Галина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/137/2013-333 от 06.04.2013.

**Секретарь общего собрания:** Комиссарова Галина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 46. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/005-37/020/001/2015-2936/2 от 27.08.2015.

**Счётная комиссия:**

Мосолова Тамара Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 37. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:530-37/040/2020-7 от 04.06.2020.

Молчанова Надежда Борисовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 20. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 367 от 18.02.1997.

Беляй Руфина Порфирьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 52. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010235:533-37/040/2019-2 от 27.03.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1 собственники владеют 4579.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 16 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений



в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 115 человек, владеющие 3856.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84.21% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2024 году.
7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора с подрядной организацией.
13. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. План текущего ремонта на 2024 год.

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Комиссарову Галину Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 46.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Комиссаровой Галиной Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 46.) Выбрать председателем собрания – Удалихину Галину Александровну, собственника квартиры № 57

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3715.8 / 96.35%	0.0 / 0.0%	140.8 / 3.65%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбрать секретарём собрания – Комиссарову Галину Александровну, собственника квартиры № 46

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



«За»	«Против»	«Воздержались»
3766.7 / 97.67%	51.5 / 1.34%	38.4 / 1.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Мосолову Тамару Васильевну, собственника квартиры № 37, Молчанову Надежду Борисовну, собственника квартиры № 20, Беляй Руфину Порфирьевну, собственника квартиры № 52

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

За»	«Против»	«Воздержались»
3792.3 / 98.33%	51.5 / 1.34%	12.8 / 0.33%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3599.5 / 93.33%	102.4 / 2.66%	154.7 / 4.01%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18-66 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-00 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2100.1 / 54.45%	1489.8 / 38.63%	266.7 / 6.92%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2024 году.**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников  
**СЛУШАЛИ:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул



Наволоцкая, д 1, 57.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3348.77 / 73.13%	456.33 / 9.96%	51.5 / 1.12%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1, 57.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3380.62 / 73.82%	430.98 / 9.41%	45.0 / 0.98%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1, 57.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3383.1 / 73.87%	396.65 / 8.66%	76.85 / 1.68%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволоцкая, д 1, 57.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов) - 2 000 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3383.1 / 73.87%	473.5 / 10.34%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос 10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление стены фасада со стороны подъездов) - июль-сентябрь 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3383.1 / 73.87%	422.0 / 9.21%	51.5 / 1.12%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбрать подрядную организацию - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3181.8 / 69.48%	408.9 / 8.93%	265.9 / 5.81%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Заключение договора с подрядной организацией.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Заключение договора с подрядной организацией - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3129.0 / 68.33%	408.9 / 8.93%	318.7 / 6.96%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Гусева Надежда Владимировна кв.31, Лапин Валерий Борисович кв.72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



«За»	«Против»	«Воздержались»
3399.1 / 74.22%	406.0 / 8.87%	51.5 / 1.12%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14. План текущего ремонта на 2024 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.)


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Удалихина Галина Александровна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Наволокская, д 1, 57.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - косметический ремонт подъездов №№ 2,3,4; - ремонт крылец с 1го по 6 под.; - ремонт и окраска дверей кладовок.

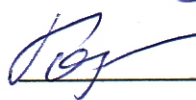
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

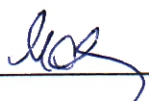
«За»	«Против»	«Воздержались»
3650.3 / 94.65%	50.9 / 1.32%	155.4 / 4.03%

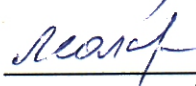
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

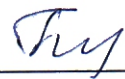
**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Удалихина Галина Александровна кв.57)  
 (подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Комиссарова Галина Александровна кв.46)  
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Мосолова Тамара Васильевна кв.37)  
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Молчанова Надежда Борисовна кв.20)  
 (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Беляй Руфина Порфирьевна кв.52)  
 (подпись) расшифровка подписи