

# ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Наволоцкая, д.1 в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма « 17 » июня 2022 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений жилого дома № 1 по ул.Наволоцкая,г.Кинешма собственник квартир(ы) № 49 жилого дома № 1 по ул. Наволоцкая,г.Кинешма, Дозин Павел Владимирович, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 31 декабря 2010 года серия 37-СС № 016 328,выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области .

Общая площадь многоквартирного дома 4579,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3165,9 м2 голосов 69,13 %

Кворум имеется . Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: ул.Наволоцкая,д.1

Дата проведения 31 мая 2022г.

Время проведения 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Наволоцкая,д.1

Место передачи решений собственников: ул. Наволоцкая,д.1,кв.49

Сроки передачи решений собственников помещений с 31.05.2022г. до 15.06. 2022г.

Место подсчета голосов: ул.Наволоцкая,д.1,кв.49

Окончание голосования : 20-00 часов 15.06.2022г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Утверждение тарифа на содержание жилья.
- 4.Устройство ограждения или шлагбаума на придомовой территории.
5. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году.
- 6.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома
9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
10. Выбор подрядной организации.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
11. Заключение договора с подрядной организацией.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
12. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 13.План текущего ремонта на 2022 год.

По первому вопросу заслушали Мосолову Т.В. (кв. № 37 ), которая предложила избрать председателя собрания Дозина П.В. (кв. № 49), секретаря собрания Шарову Е.А. (кв. № 78 ), счетную комиссию в составе 3-х человек: Быстрова М.В. (кв. № 33 ), Мосолову Т.В. (кв. № 37 ),Беляй Р.П. (кв.52)

Результат голосования:

ЗА 3165,9 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Шарову Е.А. (кв. № 78 ), который предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным

Результат голосования:

ЗА 2996,9 голосов 94,66 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 169 голосов 5,34 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

94,66 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Беляя Р.П.( кв.52), которая предложила утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 16, 56 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток , 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-56 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО )

Результат голосования:

ЗА	<u>2789,3</u>	голосов	88,1 %
ПРОТИВ	<u>260,4</u>	голосов	8,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>116,2</u>	голосов	3,67 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,1 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании. решение утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 16, 56 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток , 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории. 0-56 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО ) принято.

По четвертому вопросу заслушали Дозина П.А. (кв. № 49 ), который предложил установить шлагбаум у 2-го подъезда и бетонные блоки у трансформаторной будки напротив 6-го подъезда на придомовой территории жилого дома № 1 по ул.Наволоцкая.

Результат голосования:

ЗА	<u>2673,3</u>	голосов	84,4 %
ПРОТИВ	<u>427,3</u>	голосов	13,5 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>65,3</u>	голосов	2,1 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение установить шлагбаум у 2-го подъезда и бетонные блоки у трансформаторной будки напротив 6-го подъезда на придомовой территории жилого дома № 1 по ул.Наволоцкая  
Принято.

По пятому вопросу заслушали Дозина П.В.(кв.49), который предложил принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома( утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) в 2022 году.

Результат голосования:

ЗА	<u>514,2</u>	голосов	11,23 %
ПРОТИВ	<u>2547,7</u>	голосов	55,63 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>104</u>	голосов	2,27%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,63 % от общего числа голосов собственников помещений. решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома( утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) в 2022 году не принято.

По шестому вопросу заслушали Дозина П.В..(кв.49), который предложил внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. ( утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3).

Результат голосования:

ЗА	<u>509,2</u>	голосов	11,12 %
ПРОТИВ	<u>2552,7</u>	голосов	55,74 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>104</u>	голосов	2,27 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,74 % от общего числа голосов собственников помещений. решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома ( утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) не принято.

По седьмому вопросу заслушали Дозина П.В...кв.49, который предложил утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. ( утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3).

Результат голосования:

ЗА	<u>457</u>	голосов	9,98 %
----	------------	---------	--------

ПРОТИВ 2502 голосов 54.63 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 206.9 голосов 4.52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54.63 % от общего числа голосов собственников помещений, решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) не принято.

По восьмому вопросу заслушали Дозина П.В. кв.49, который предложил утвердить предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) 2 500 000 рублей.

Результат голосования:

ЗА 457 голосов 9.98 %  
ПРОТИВ 2502 голосов 54.63 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 206.9 голосов 4.52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54.63 % от общего числа голосов собственников помещений, решение утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) 2500 000 не принято.

По девятому вопросу заслушали Дозина П.В. кв.49, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3). сентябрь 2022 года.

Результат голосования:

ЗА 457 голосов 9.98 %  
ПРОТИВ 2502 голосов 54.63 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 206.9 голосов 4.52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54.63 % от общего числа голосов собственников помещений, решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) сентябрь 2022 года не принято.

По десятому вопросу заслушали Дозина П.В. кв.49, который предложил выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3).

Результат голосования:

ЗА 290.1 голосов 6.33 %  
ПРОТИВ 2668,9 голосов 58.28 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 206.9 голосов 4.52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58.28 % от общего числа голосов собственников помещений решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) не принято.

По одиннадцатому вопросу заслушали Дозина П.В., кв.49, который предложил заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) с рассрочкой на 12 месяцев.

Результат голосования:

ЗА 290.1 голосов 6.33 %  
ПРОТИВ 2668,9 голосов 58.28 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 206.9 голосов 4.52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58.28 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление лицевой стены фасада со стороны Нав.,д.3) с рассрочкой на 12 месяцев не принято.

По двенадцатому вопросу заслушали Дозина П.В. кв.49, который предложил выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Дозина П.В., кв.49, Шубину М.Ю., кв.13, Шарова С.Н., кв.78

Результат голосования:

ЗА 1072.4 голосов 23.42 %  
ПРОТИВ 1939.4 голосов 42.35 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 154.1 голосов 3.36 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80.93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Дозин П.В., кв.49, Беляй Р.Ф., кв.52.

По тринадцатому вопросу заслушали Шарову Е.А., кв.78, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год:

- замена стояков хвс, гвс, отопления по мере поступления денежных средств

Результат голосования:

ЗА 3062.4 голосов 96.73 %  
ПРОТИВ 103.5 голосов 3.27 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96.73 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год принято.

Председатель: Дозин П.В. (подпись) ( Дозин П.В., кв.49 )

Секретарь: Шарова Е.А. (подпись) ( Шарова Е.А., кв.78 )

Счетная комиссия: Быстров М.В. (подпись) ( Быстров М.В., кв.33 )

Мосолова Т.В. (подпись) ( Мосолова Т.В., кв.37 )

Беляй Р.П. (подпись) ( Беляй Р.П., кв.52 )  
(Ф.И.О.)