

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1а по ул. Наволокская
за 2021г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2022г.	Остаток денеж.ср-в	Затраты	Остаток денеж.ср-в
Управление, содержание, тек.ремонт	302738,22	1024612,5	1079501,15	229774,16		1160990,37	
ВДГО	11005,08	44059,62	45999,07	9065,63		43617,48	
Убока придом.территор.	35254,96	122953,50	129540,53	28667,93		146973,96	
Уборка лестнич. клеток(малосемейка)	10222,17	32495,40	32143,79	10573,78		48422,64	
Вывоз ТБО	5760,40		241,80	5518,60			
Долг на 01.01.2013г.	3879,41		3879,41				
Накоп.фонд кап.рем.инж.сетей	2293,20		31,45	2261,75			
Установка почтовых ящиков	1220,58			1220,58			
ОДН по ХВС и водоотведению	3861,95	16787,64	17393,08	3256,51		15843,66	
ОДН поГорячему водоснабжению	12605,81	52605,87	54831,26	10380,42		299836,70	
ОДН по электроэнергии	19502,68	80376,30	83805,40	16073,58		103175,47	
ОДН водоотведение							
ИТОГО:	408344,46	1373890,83	1447366,94	316792,94	321435,78	1818860,28	396308,80
Кап.ремонт	92208,13	513542,40	536869,68	68880,85			
Арендаторы	72210,64		446366,36				
Управление, содержание и тек. ремонт общего имущества многокв. дома в т.ч						1160990,37	
Управление, содержание в т.ч.						803480,09	
Заработная плата работников						472386,23	
Налоги						140635,97	
Налог при УСН						14131,54	
Почтовые услуги						853,67	
Аварийно-диспетчерская служба						104402,30	
Амортизация ОС						3412,04	
Услуги банков						8854,38	
Услуги связи						2466,03	
МФЦ						12061,90	
Заправка картриджа канштовары						7368,29	
Сопровождение программ 1С,Стек						7404,89	
Возмещение расходов по медосмотру электриков						602,09	
Выписка из ЕГРН, составл. реестра собственников						1406,48	
Юридические услуги						13599,79	
Госпошлина						2000,00	

Активизация платформы (программное обеспечение) касса						348,30
Услуги хостинга сайта						143,95
Учебный центр по электрооб. и электроустановк.						766,27
Малемная связь со счетчиком						354,43
Электричество, отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						10281,54
Текущий ремонт, в т.ч.:						357510,64
Косметический ремонт общих корридоров 2,3этажей						171564,60
Ремонт канализации и отопления в нежилом помещении						10143,31
Очистка придом. территории от снега трактором						8250,00
Вскрытие ниши для ремонта инженерных сетей						730,83
Замена рубильника , автоматов в электрощите						12769,50
Заделка монтаж.отверст.после рем.стояка канал.кв.№66						364,78
Замена табличек с адресами,номерки на эл/щиты						2360,00
Окраска двери электрошит. и решетки выхода на чердак						2191,20
Изготовление ключей						440,00
Очистка кровли от снега и наледи						2191,20
Ремонт канализационных стояков						4876,29
Выборочный ремонт кровли						6707,00
Периодическая проверка ветканалов						11190,80
Ремонт стояков ХВС,ГВС						9283,65
Ремонт поэтажных электрощитов						1353,00
Замена ламп в МОП,автоматы,лотки						10228,00
Ремонт ГВС в подвале						382,85
Покраска подоконника на 2эт. Под.б						292,33
Перекладка проводов в кабельные каналы в общих корридорах						18176,87
Рем.полов.плитки на л/клетке 3эт.						2191,20
Заделка отверстий в перекры.после замены ст.ГВС и ХВС кв.93,97						1460,38
Ремонт рулонной кровли над кв.№108						8035,26
Прочистка вентканала кв.22						1200,00
Рем 2шт и окраска 9шт скамейки						4650,50
Перевозка компрессора для опрессовки						305,31
Заделка чердач. окон и закрепление железа на парапете крыши						3000,00
Перевозка компрессора для опрессовки отопления						1213,00
Ремонт отопления						3743,55
Дезинсекция от блох,дератизация						15265,26

Заделка подвального окна п.№2						650,00	
Замена общед.счетчика на воду						5989,00	
Замена вводных вентилях						321,30	
Датчик движения						430,00	
Теническая диагностика ВДГО						28400,00	
Прочистка ливневки под.5						1300,00	
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						5859,67	

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.