

Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №1а по ул.Наволоцкая за 2023 г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.
Управление, содержание, тек. ремонт	274268,94	1025887,50	1034231,95	265924,49		1563013,89	
ВДГО	10520,72	51704,85	51455,23	10770,34		51123,74	
Убока придом.территор.	31824,15	123106,5	124097,33	30833,32		163542,85	
Уборка лестнич. клеток(малосемейка)	27008,15	164142,00	163763,57	27386,58		189411,40	
Вывоз ТБО	5518,60			5518,60			
Накоп.фонд кап.рем.инж.сетей	1204,94		0,52	1204,42			
Установка почтовых ящиков	1220,58			1220,58			
ОДН по Холодному водоснабжению	1890,90		1068,99	821,91		11542,79	
ОДН по Горячему водоснабжению	12742,87	349804,83	315556,36	46991,34		432479,63	
ОДН по электроэнергии	19517,47	89673,89	91315,88	17875,48		110539,63	
ОДН водоотведение	2148,02	9373,73	9327,93	2193,82			
ИТОГО:	387865,34	1813693,30	1790817,76	410740,88	76274,40	2521653,93	2077,06
Кап.ремонт	108341,39	633320,00	655618,24	85022,56			
Арендаторы	108341,39	633320,00	656638,83	85022,56			
Расшифровка затрат							
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						1563013,89	
в т.ч. Управление, содержание :						916937,81	
Заработная плата работников						510231,17	
Налоги						163021,25	
Налог при УСН						33412,42	
Почтовые услуги						1609,76	
Аварийно-диспетчерская служба						132115,51	
Амортизация ОС						3126,36	
Услуги банков						11160,97	
Услуги связи						2453,61	
МФЦ						18440,80	
Заправка картриджа канцтовары						6987,84	
Спецоценка труда						1161,63	
Фискализация кассового аппарата						2232,79	

Оргтехника						3043,69
Программное обеспечение						11551,13
Модемная связь.счетч,удален. доступ к общ.прибору учета						270,01
Реестр собственников						2250,00
Деспансеризация работников						1634,88
Юридические услуги,госпошлина						5366,10
Элекирознерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						6867,52
в т.ч.Текущий ремонт, в т.ч.:						646076,08
Снятие показаний по теплотенергии с общедомового прибора учета						6600,00
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						5874,55
Замена ламп.светильников.прожекторов в МОП						9504,00
Учебный центр (электробезопасность)						1857,42
Чистка кровли от снега и сваледи						2100,00
Ремонт отопления в подвале						2958,82
Установка обратных клапанов на ГВС в подвале на ввод						4059,90
Периодическая проверка ветканалов						11570,00
Ремонт стояков ХВС и ГВС в подвале кв.84						9565,35
Ремонт стояков отопления кв.88,92,96,100,60						28116,35
Дератизация и дезинсекция в подвале						15789,56
Промывка и опрессовка системы отопления						1149,50
Чистка подвала от мусора						1149,50
Ремонт поручней при входе в малосемейку						1149,00
Выборочный ремонт кровли кв.131						6500,00
Перевозка компрессора для опрессовки						287,50
Ремонт канализации						1377,90
Ремонт кровли нежилого помещения						511261,00
Ремонт водосточной трубы						1400,00
Штукатурка труб на чердаке 1ого подъезда						6300,00
Ремонт кровли кв.43,46 и козырька малосемейка						6000,00
Замена спускника. ГВС в подвале подвал 5						805,65
Очистка придомовой территории от снега трактором						10700,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:

Л.П. Соловьева



Соловьева Л.П.
Углова И.А.