

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) Кинешма, ул. Наволоцкая, дом № 1а

г.Кинешма

от « 08 » июня 2020 г.

Инициатором проведения общего собрания является Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник (кв.№ 63) по ул.Наволоцкая,г.Кинешма,Ивановская обл..на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37 ВВ, № 245511 от 20 декабря 2004 года, выданный учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартир(ы) № 63 жилого дома № 1а по ул.Наволоцкая Скоморохова Юрия Юрьевича, будет проводиться годовое **общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кинешма, ул. Наволоцкая, д.1а в форме заочного голосования.

Место проведения собрания: ул.Наволоцкая,д.1а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Наволоцкая,д.1а

Время передачи листов голосования :

с 26.05.2020 г. по 07.06.2020 г.

Окончание голосования : 20-00 часов 07.06.2020г.

Место подсчета голосов:ул.Наволоцкая,д.1а,кв.63

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9317,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 7651,24

голосов 82,11 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.(утепление наружной стороны и торцов жилого дома , замена балконных блоков в малосемейке).
- 4.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет **фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стороны и торцов жилого дома , замена балконных блоков в малосемейке).
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление наружной стороны и торцов жилого дома , замена балконных блоков в малосемейке).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление наружной стороны и торцов жилого дома , замена балконных блоков в малосемейке).
июнь-октябрь 2020 года
7. Выбор подрядной организации.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
8. Заключение договора с подрядной организацией.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.План текущего ремонта на 2020 год.

По первому вопросу заслушали Францозову Л.В. (кв. № 32), который предложила избрать председателем собрания Скоморохова Ю.Ю.(кв.63), секретарем Францозову Л.В. (кв.32) счетную комиссия Кузину Н.С.(кв.18), Крапивину О.В.(кв.72), Зайцеву А.В.,(кв.58)

Результат голосования:

ЗА 7124,74 голосов 93,12 %

ПРОТИВ 51,4 голосов 0,67 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 475,1 голосов 6,21 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,12 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю.(кв.63), который предложил считать годовой отчет ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 6749,24 голосов 88,21 %

ПРОТИВ 51,4 голосов 0,67 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 850,6 голосов 11,12 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

приняло решение считать годовой отчет удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю.,кв.63, который предложил принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.

(утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке).

Результат голосования:

ЗА 7429,14 голосов 79,73 %

ПРОТИВ 88,6 голосов 0,95 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 133,5 голосов 1,43 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,73 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке) в 2020 году.

По четвертому вопросу заслушали Францозову Л.В.(кв.32), которая предложила **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке)

Результат голосования:

ЗА 7436,54 голосов 79,81 %

ПРОТИВ 51,4 голосов 0,55 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 163,3 голосов 1,75 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,81 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке).

По пятому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю.,кв.63, который предложил утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке).

Результат голосования:

ЗА 6995,97 голосов 75,08 %

ПРОТИВ 88,6 голосов 0,95 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 566.7 голосов 6,08 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,08 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке).

По шестому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке).

Июнь- октябрь 2020 года.

Результат голосования:

ЗА 7163,74 голосов 76,88 %

ПРОТИВ 51.4 голосов 0,55 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 536.1 голосов 4,68 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76.88 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов жилого дома со стороны дороги).

Июль-октябрь 2020 года.

По седьмому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стороны и торцов жилого дома, замена балконных блоков в малосемейке).

Результат голосования:

ЗА 6638,24 голосов 71,24 %

ПРОТИВ 51.4 голосов 0,55 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 961.6 голосов 10,32 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

По восьмому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги) .

Результат голосования:

ЗА 6638,24 голосов 71,24 %

ПРОТИВ 51.4 голосов 0,55 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 961.6 голосов 10,32 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

По девятому вопросу заслушали Зайцеву А.В., кв.58, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Скоморохова Ю.Ю., кв.63, Кузину Н.С., кв.18, Францову Л.В., кв.32

Результат голосования:

ЗА 7138.94 голосов 76,62 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 512.3 голосов 5,49 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76.62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Скоморохова Ю.Ю., кв.63, Кузину Н.С., кв.18, Французову Л.В., кв.32

По десятому вопросу

заслушали Французову Л.В., кв.32, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2020 год:

1. Косметический ремонт коридоров в малосемейке после замены балконных блоков на этажах.

Результат голосования:

ЗА 7316,64 голосов 95,63 %
ПРОТИВ 110,7 голосов 1,19 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 223,9 голосов 3,18 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95.63 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

Председатель: _____ (Скоморохов Ю.Ю., кв.63)

Секретарь: _____ (Французова Л.В., кв.32)

Счетная комиссия: Кузина _____ (Кузина Н.С., кв.18)

Кравина _____ (Кравина О.В., кв.72)

Зайцева _____ (Зайцева А.В., кв.58)