

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А**

**05 Июня 2023 года**

**Место проведения:** обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 04 Мая 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 05 Мая 2023 года 16:00 по 16:00 04 Июня 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 04 Июня 2023 года в 16:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 04 Июня 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А .

**Собрание проведено по инициативе:** Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

**Председатель общего собрания:** Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

**Секретарь общего собрания:** Французова Любовь Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/03/25-6/1999-003190 от 03.09.1999.

**Счётная комиссия:**

Зайцева Ангелина Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 58. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/063/2009-016 от 22.01.2009.

Кузина Надежда Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/096/2014-134 от 25.02.2014.

Логина Мария Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 93. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/150/2009-779 от 13.10.2009.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А собственники владеют 9411,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 124 человек, владеющие 5774,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,36% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году (встроенно-пристроенные нежилые помещения).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения), июль-октябрь 2023 года.
9. Выбор подрядной организации.

10. Заключение договора с подрядной организацией.

11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

#### Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать председателем собрания – Скоморохов Юрий Юрьевич, собственника квартиры № 63. Выбрать секретарём собрания – Французова Любовь Владимировна, собственника квартиры № 32. Выбрать счётную комиссию – Зайцева Ангелина Васильевна, собственника квартиры № 58, Кузина Надежда Сергеевна, собственника квартиры № 18, Логинова Мария Михайловна, собственника квартиры № 93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5195.36 / 89.98%	175.9 / 3.05%	402.94 / 6.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4866.06 / 84.27%	109.97 / 1.9%	798.17 / 13.82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) План текущего ремонта на 2023 год: - ремонт стояков ХВС, ГВС и отопления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5284.01 / 91.51%	88.05 / 1.52%	402.14 / 6.96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Вопрос 4. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году (встроенно-пристроенные нежилые помещения).

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2023 году (встроенно-пристроенные нежилые помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4740.36 / 50.37%	571.16 / 6.07%	462.68 / 4.92%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### Вопрос 5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4600.56 / 48.88%	704.76 / 7.49%	468.88 / 4.98%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4564.56 / 48.5%	629.46 / 6.69%	580.18 / 6.16%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения) в сумме 1300000 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4571.46 / 48.58%	600.16 / 6.38%	602.58 / 6.4%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения), июль-октябрь 2023 года.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома (встроенно-пристроенные нежилые помещения), июль-октябрь 2023 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4728.36 / 50.24%	550.97 / 5.85%	494.87 / 5.26%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбор подрядной организации - ИП Зайцев Г.С.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
4562.3 / 48.48%	414.67 / 4.41%	797.23 / 8.47%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Заключение договора с подрядной организацией.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Заключение договора с подрядной организацией (ИП Зайцев Г.С.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»

4531.0 / 48.15%	414.67 / 4.41%	828.53 / 8.8%
-----------------	----------------	---------------

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Скоморохов Ю.Ю. кв.63, Французова Л.В. кв.32, собственник нежилого помещения Муравьев Д.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5183.16 / 55.08%	234.8 / 2.49%	356.24 / 3.79%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 12. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок с 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3078.96 / 53.32%	1219.9 / 21.13%	1475.34 / 25.55%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.


Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.

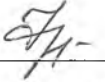
Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.


Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.

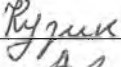
Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.

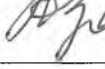
Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Скоморохов Ю.Ю.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Французова Л.В.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  Луцников М.М.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  Рузрика Н.Р.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  Зайцев А.В.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)