

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А

21 Мая 2024 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 Апреля 2024 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 23 Апреля 2024 года 16:00 по 20:00 20
Мая 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 Мая 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 20 Мая 2024 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А .

Собрание проведено по инициативе:

Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

Председатель общего собрания: Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-17/2004-181 от 20.12.2004.

Секретарь общего собрания: Французова Любовь Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/03/25-6/1999-003190 от 03.09.1999.

Счётная комиссия:

Кузина Надежда Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 18. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/096/2014-134 от 25.02.2014.

Зайцева Ангелина Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 58. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/063/2009-016 от 22.01.2009.

Кожанов Дмитрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 126. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/021/2007-154 от 26.02.2007.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А собственники владеют 9419.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 163 человек, владеющие 7340.43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.93% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2024 году (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора с подрядной организацией.
14. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2024 году.
16. Утверждение сметы на благоустройство придомовой территории .
17. Принятие решений о долевом финансировании расходов на выполнение работ по

благоустройству придомовой территории в размере 67,24 % от сметной стоимости благоустройство придомовой территории.

18. Принятие решения о внесении денежных средств собственниками помещений путем включения в квитанции ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать председателем собрания – Скоморохова Юрия Юрьевича, собственника квартиры № 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6767.53 / 92.2%	79.9 / 1.09%	493.0 / 6.72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать секретарём собрания – Французову Любовь Владимировну, собственника квартиры № 32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6848.63 / 93.3%	0.0 / 0.0%	491.8 / 6.7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать счётную комиссию – Кузину Надежду Сергеевну- собственника квартиры № 18, Зайцеву Ангелину Васильевну- собственника квартиры № 58, Кожанова Дмитрия Александровича- собственника квартиры № 126

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6718.03 / 91.52%	59.2 / 0.81%	563.2 / 7.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6418.93 / 87.45%	0.0 / 0.0%	921.5 / 12.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2024 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) План текущего ремонта на 2024 год - ремонт стояков холодного, горячего водоснабжения и отопления

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6979.33 / 95.08%	107.6 / 1.47%	253.5 / 3.45%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 18,16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 13-50руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4306.3 / 58.67%	426.5 / 5.81%	2607.62 / 35.52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2024 году (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2024 году (утепление фасада с пятого по девятый подъезды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7135.23 / 75.75%	0.0 / 0.0%	205.2 / 2.18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А,

63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Внести собственниками помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7120.5 / 75.59%	14.72 / 0.16%	205.2 / 2.18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7065.43 / 75.01%	0.0 / 0.0%	275.0 / 2.92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды) - 3 500 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6836.93 / 72.58%	34.8 / 0.37%	468.7 / 4.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды) - июнь-сентябрь 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7135.23 / 75.75%	0.0 / 0.0%	205.2 / 2.18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать подрядную организацию - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6812.13 / 72.32%	0.0 / 0.0%	528.3 / 5.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Заключение договора с подрядной организацией.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А,

63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Заключить договор с подрядной организацией - ИП Зайцев Г.С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
6812.13 / 72.32%	0.0 / 0.0%	528.3 / 5.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Скоморохов Ю.Ю. кв.63, Французова Л.В. кв.32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
7038.1 / 74.72%	0.0 / 0.0%	302.32 / 3.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2024 году.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Принять решение об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2024 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3339.7 / 35.46%	3254.03 / 34.55%	746.7 / 7.93%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Утверждение сметы на благоустройство придомовой территории .

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Утвердить смету на благоустройство придомовой территории

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2829.4 / 30.04%	3968.72 / 42.13%	542.3 / 5.76%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие решений о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 67,24 % от сметной стоимости благоустройство придомовой территории.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Принять решение о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 67,24 % от сметной стоимости благоустройство придомовой территории

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2419.53 / 25.69%	4235.52 / 44.97%	685.38 / 7.28%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принятие решения о внесении денежных средств собственниками помещений путем включения в квитанции ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скоморохов Юрий Юрьевич (обл Ивановская, г Кинешма, ул Наволокская, д. 1А, 63.) Принять решение о внесении денежных средств собственниками помещений путем включения в квитанции ООО «Строй-Сервис Кинешма» отдельной строкой в размере 368-19 руб. с 1кв.м. общей площади жилых помещений МКД в мае 2024 года


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1880.7 / 19.97%	4636.43 / 49.22%	823.3 / 8.74%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

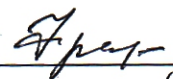
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



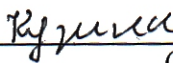
(Скоморохов Ю.Ю.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



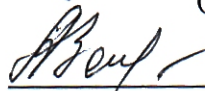
(Французова Л.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии



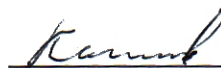
(Кузина Н.С.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии



(Зайцева А.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии



(Кожанов Д.А.)
(подпись) расшифровка подписи