

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) Кинешма, ул. Наволоцкая, дом № 1а

г. Кинешма

от « 29 » июня 2022 г.

Инициатором проведения общего собрания является Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник (кв.№ 63) по ул. Наволоцкая, г. Кинешма, Ивановская обл., на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37 ВВ, № 245511 от 20 декабря 2004 года, выданный учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартир(ы) № 63 жилого дома № 1а по ул. Наволоцкая Скоморохова Юрия Юрьевича, будет проводиться годовое **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Наволоцкая, д.1а в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения собрания: ул. Наволоцкая, д.1а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Наволоцкая, д.1а

Время передачи листов голосования :

с 05.05.2022 г. по 28.06.2022 г.

Окончание голосования : 20-00 часов 28.06.2022г.

Место подсчета голосов: ул. Наволоцкая, д.1а, кв.63

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9317,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 8202,2 голосов 88,03 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году (утепление наружной стены малосемейки).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет **фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стены малосемейки).
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки).
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки).
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки) июнь-октябрь 2022 года
9. Выбор подрядной организации (ООО «АльпСтройТехнологии»).
10. Заключение договора с подрядной организацией (ООО «АльпСтройТехнологии»).
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. План текущего ремонта на 2022 год.

По первому вопросу заслушали Французову Л.В. (кв. № 32), которая предложила избрать председателем собрания Скоморохова Ю.Ю.(кв.63), секретарем Яшину Ю.Г. (кв.127), счетная комиссия: Логинова М.М.(кв.93), Голубева Н.И.(кв.87), Копин В.В. (кв.99)

**Результат голосования:**

ЗА 7683,2 голосов 93,67 %  
ПРОТИВ 58,5 голосов 0,71 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 460,5 голосов 5,62 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,67 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю.(кв.63), который предложил считать годовой отчет ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 7138,6 голосов 87,03 %  
ПРОТИВ 37,1 голосов 0,45 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1026,5 голосов 12,52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Яшину Ю.Г. (кв. 127), которая предложила утвердить тариф на содержание жилья в сумме 16-56 руб. с 1 м<sup>2</sup>

(в т.ч. 12-50 руб. с 1м<sup>2</sup> – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1 м<sup>2</sup> – уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1 м<sup>2</sup> – уборка придомовой территории, ВДГО 0-56 руб. с 1м<sup>2</sup>, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 6596 голосов 80,42 %  
ПРОТИВ 758,1 голосов 9,24 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 848,1 голосов 10,34 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание жилья в сумме 16-56 руб. с 1 м<sup>2</sup> (в т.ч. 12-50 руб. с 1м<sup>2</sup> – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1 м<sup>2</sup> – уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1 м<sup>2</sup> – уборка придомовой территории, ВДГО 0-56 руб. с 1м<sup>2</sup>, согласно договора).

По четвертому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю. (кв.63), который предложил принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году. (утепление наружной стены малосемейки).

Результат голосования:

ЗА 7435,8 голосов 79,8 %  
ПРОТИВ 175,5 голосов 1,88 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 590,9 голосов 6,35 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,8 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены мало-семейки) в 2022 году.

По пятому вопросу заслушали Французову Л.В. (кв.32), которая предложила **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стены малосемейки)

Результат голосования:

ЗА 7393 голосов 79,34 %  
ПРОТИВ 147,4 голосов 1,58 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 661,8 голосов 7,11 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,34 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стены малосемейки).

По шестому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки).

Результат голосования:

ЗА	<u>7350,1</u>	голосов	<u>78,88</u> %
ПРОТИВ	<u>153,4</u>	голосов	<u>1,65</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>698,7</u>	голосов	<u>7,5</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки).

По седьмому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю. (кв.63), который предложил утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки) в размере 1500 000 руб.

Результат голосования:

ЗА	<u>7350,1</u>	голосов	<u>78,88</u> %
ПРОТИВ	<u>153,4</u>	голосов	<u>1,65</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>698,7</u>	голосов	<u>7,5</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки) в размере 1500 000 руб.

По восьмому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление наружной стены малосемейки) - июнь- октябрь 2022 года.

Результат голосования:

ЗА	<u>7603,5</u>	голосов	<u>81,6</u> %
ПРОТИВ	<u>117,8</u>	голосов	<u>1,26</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>480,9</u>	голосов	<u>5,17</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки) - июль-октябрь 2022 года.

По девятому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки).

Результат голосования:

ЗА	<u>6688,5</u>	голосов	<u>72,73</u> %
ПРОТИВ	<u>117,8</u>	голосов	<u>1,26</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1395,9</u>	голосов	<u>14,04</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений, принято решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки).

По десятому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки) .

Результат голосования:

ЗА 6688,5 голосов 72,73 %  
ПРОТИВ 117,8 голосов 1,26 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1395,9 голосов 14,04 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление наружной стены малосемейки) .

По одиннадцатому вопросу заслушали Логинову М.М. (кв.93), которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Скоморохов Ю.Ю.(кв.63), Французова Л.В.(кв.32), Кузина Н.С.(кв.18)

Результат голосования:

ЗА 7016,2 голосов 75,3 %  
ПРОТИВ 117,8 голосов 1,26 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1068,2 голосов 11,47 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Скоморохов Ю.Ю.(кв.63), Французова Л.В.(кв.32), Кузина Н.С.(кв.18)

По двенадцатому вопросу заслушали Французову Л.В., кв.32, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год:

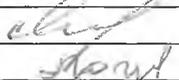
1. Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения.
2. Окраска скамеек.

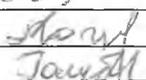
Результат голосования:

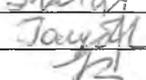
ЗА 8108 голосов 98,9 %  
ПРОТИВ 94,2 голосов 1,1 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

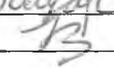
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

Председатель:  ( Скоморохов Ю.Ю., кв.63 )

Секретарь:  ( Яшина Ю.Г., кв.127 )

Счетная комиссия :  ( Логинова М.М., кв.93 )

 ( Голубева Н.И., кв.87 )

 ( Копии В.В., кв.99 )