



"СОГЛАСОВАНО"

ИП Зайцев Г.С.

Зайцев Г.С.

"20" апреля 2024 г.

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

**Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Наволокская, д.1а**

*(наименование стройки)*

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Наволокская, д.1а

*(наименование объекта капитального строительства)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**

**Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома (утепление фасада с пятого по девятый подъезды) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Наволокская, д.1а**

*(наименование работ и затрат)*

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание дефектная ведомость

*(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен в текущем уровне цен

1 квартал 2024 г.

Сметная стоимость

2 947,78 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

583,14 тыс. руб.

*в том числе:*

Средства на оплату труда машинистов

3,97 тыс. руб.

строительных работ

2 947,78 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

2 050,39 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

13,62 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

		Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--	------------	-------------------------



"УТВЕРЖДАЮ"

директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Соловьева Л.П.

"27" мая 2024 г.

SmetaWIZARD

Приказ Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 102/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

Приказ Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 102/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Распоряжение Департамента строительства и архитектура Ивановской области от 06.03.2023 № 6

37. Ивановская область

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
<b>Раздел 1.</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ $V=(74*14)/100$	100 м2	10,36		10,36					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			518,259					138 707
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	43,5	1,15	518,259			267,64		138 707
		2 ЭМ									493
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,9065					270
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,9065			544,36		493
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,07	1,25	0,9065			297,63		270
		4 М									53 660
	[11.1.03.01-0063]	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,1		1,036	16 496,03	0,96	15 836,19		16 406
	[01.7.16.02-0002]	Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без щитов настила, высота лесов до 60 м	т	0,035		0,3626	91 734,54	1,12	102 742,68		37 254
		Итого по расценке									193 130
		ФОТ									138 977
	Пр/812-008.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%					137 587
	Пр/774-008.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%					81 510
		<b>Всего по позиции</b>									412 227
2	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) $V=(75*15,6-238+109,7)/100$	100 м2	10,417		10,417					

	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			44,2045395				12 567
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	3,69	1,15	44,2045395		284,3		12 567
	2	ЭМ								537
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,6510625				189
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,52085		544,36		284
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,04	1,25	0,52085		297,63		155
	[91.21.01-012]	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	2,82	1,25	36,719925	5,67	1,19	6,75	248
	[91.06.06-046]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,1302125	30,61	1,36	41,63	5
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,01	1,25	0,1302125		264,31		34
	4	М								935
	[01.7.20.08-0051]	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	1		10,417	56,11	1,6	89,78	935
		Итого по расценке								14 228
2.1	14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	13,8		143,7546			83,17	11 956
		ФОТ								12 756
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				11 480
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				5 313
		<b>Всего по позиции</b>								42 977
3	ГЭСН26-01-036-01	<b>Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (Наружная теплоизоляция пенопластом т.50 мм с устройством противопожарных рассечек из минваты вокруг окон) V=(75*15,6-238)/100</b>	<b>100 м2</b>	<b>9,32</b>		<b>9,32</b>				
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			172,13108				43 967
	1-100-26	Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	16,06	1,15	172,13108		255,43		43 967
	2	ЭМ								428
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,932				313

	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,5825			544,36		317
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,05	1,25	0,5825			297,63		173
	[91.05.01-016]	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,3495	251,77	1,26	317,23		111
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 6</i>	чел.-ч	0,03	1,25	0,3495			399,8		140
		4М									111 269
	[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	409		3 811,88	20,7	1,41	29,19		111 269
		Итого по расценке									155 977
3.1	[01.7.15.07-0131]	Дюбель-гвозди пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 120 мм	10 шт	80		745,6	54,4	1,14	62,02		46 242
		ФОТ									44 280
	Пр/812-020.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97%	0,9	87,3%					38 656
	Пр/774-020.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55%	0,85	46,75%					20 701
		<b>Всего по позиции</b>									261 576
4	[12.2.05.10-0012]	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для фасадных систем со штукатурным слоем, группа горючести НГ, плотность 110-120 кг/м3, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,037/0,039 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,04 МПа V=190*0,05*1,12	м3	10,64		10,64	12 362,75	1,26	15 577,07		165 740
		<b>Всего по позиции</b>									165 740
5	[12.2.05.06-1018]	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Р, ППС20Ф V=(932-190)*0,05*1,12	м3	41,552		41,552	4 349,89	1,57	6 829,33		283 772
		<b>Всего по позиции</b>									283 772
6	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (Армирование углов фасада) V=746/100	100 м	7,46		7,46					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Котм=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			57,4793					15 192
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	6,7	1,15	57,4793			264,31		15 192
		4М									0
		Итого по расценке									15 192

6.1	[11.3.03.10-0073]	Профиль угловой перфорированный из ПВХ с сеткой, размеры профиля 25x25 мм, размеры сетки 100x150 мм	10 м	10		74,6	167,28	1,1	184,01		13 727
		ФОТ									15 192
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					14 767
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					7 102
		<b>Всего по позиции</b>									50 788
7	ГЭСН08-01-005-02	Устройство боковой обмазочной изоляции стен ручным способом из сухих смесей: толщиной слоя 3 мм, усиленной армирующей сеткой (Устройство армированного слоя на клеевом минеральном составе по стенам и откосам) $V=(75*15,6-238+109,7)/100$	100 м2	10,417		10,417					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			324,406214					79 979
	1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	27,08	1,15	324,406214			246,54		79 979
	2	ЭМ									1 498
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			5,989775					1 674
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	2,7344625			544,36		1 489
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,21	1,25	2,7344625			297,63		814
	[91.07.08-024]	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,25	1,25	3,2553125	2,31	1,22	2,82		9
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,25	1,25	3,2553125			264,31		860
	4	М									50 353
	[01.8.01.06-0001]	Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4x4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2	м2	102		1 062,534	49,36	0,96	47,39		50 353
		<b>Итого по расценке</b>									133 504
7.1	[14.1.06.04-0017]	Клей универсальный для систем утепления	кг	473		4 927,241	20,7	1,41	29,19		143 826
		ФОТ									81 653
	Пр/812-008.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%					80 836
	Пр/774-008.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	58,65%					47 889
		<b>Всего по позиции</b>									406 055

8	ГЭСН15-04-048-02	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) (Отделка стен и откосов декоративной штукатуркой "Короед") $V=(75*15,6-238+109,7)/100$	100 м2	10,417		10,417					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			700,6838795					227 218
	1-100-46	Средний разряд работы 4,6	чел.-ч	58,49	1,15	700,6838795			324,28		227 218
	2	ЭМ									2 313
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			4,1668					1 240
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,32	1,25	4,1668			544,36		2 268
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,32	1,25	4,1668			297,63		1 240
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,41	1,25	5,3387125	6,62	1,28	8,47		45
	4	М									0
		Итого по расценке									230 771
8.1	14.3.01.03-0003	Состав грунтовочный укрепляющий универсальный	кг	18		187,506			47,66		8 937
8.2	[04.3.02.09-1526]	Смеси сухие штукатурные, декоративные, тонкослойные, для наружных и внутренних работ с грануляцией 1,5 мм (белый)	кг	300		3 125,1	43,39	1,24	53,8		168 130
		ФОТ									228 458
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					205 612
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					95 153
		<b>Всего по позиции</b>									<b>708 603</b>
9	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности $V=(75*15,6-238+109,7)/100$	100 м2	10,417		10,417					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			167,5939045					48 164

	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	9,79	1,15	117,2797945			297,63	34 906
	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,08	1,15	0,958364			222,11	213
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,12	1,15	49,355746			264,31	13 045
	2	ЭМ								425
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,781275				233
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,781275			544,36	425
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,06	1,25	0,781275			297,63	233
	4	М								0
		Итого по расценке								48 822
9.1	[14.3.02.01-0393]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-149	кг	46		479,182	139,11	1,81	251,79	120 653
9.2	[14.4.01.15-0004]	Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата	кг	14		145,838	45,55	1,31	59,67	8 702
		ФОТ								48 397
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				43 557
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				20 157
		<b>Всего по позиции</b>								241 891
10	ГЭСНр58-01-020-01	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м $V=(2*10+2,5*45+1,3*20)/100$	100 м	1,585		1,585				
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			65,63485				17 348
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	41,41		65,63485			264,31	17 348
	2	ЭМ								41
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1902				53
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,0634			544,36	35
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 4</i>	чел.-ч	0,04		0,0634			297,63	19
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08		0,1268	37,32	1,36	50,76	6
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,08		0,1268			264,31	34
	4	М								2 076
	[01.7.15.06-0111]	Гвозди строительные	т	0,004		0,00634	70 296,2	1,14	80 137,67	508
	[08.3.03.05-0001]	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,006		0,00951	149 930,17	1,1	164 923,19	1 568
		Итого по расценке								19 518

10.1	[08.1.02.03-0021]	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, полка крепления 20 мм, ширина отлива 250 мм, капинос размером 20x20 мм, толщина стали 0,5 мм	м	100		158,5	419,8	1,15	482,77		76 519
10.2	999-9900	Строительный мусор	т	0,224		0,35504			0		0
		ФОТ									17 401
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					15 661
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					8 004
		<b>Всего по позиции</b>									119 702
		<b>Итого прямые затраты по разделу I.</b>									<b>1 859 346,00</b>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									583 142,00
		эксплуатация машин и механизмов									5 735,00
		оплата труда машинистов (ОТм)									3 972,00
		материальные ресурсы									1 266 497,00
		<b>Итого ФОТ (справочно)</b>									<b>587 114,00</b>
		<b>Итого накладные расходы</b>									<b>548 156,00</b>
		<b>Итого сметная прибыль</b>									<b>285 829,00</b>
		<b>Итого по разделу I.</b>									<b>2 693 331,00</b>
		<i>справочно</i>									
		затраты труда рабочих									2 050,3927675
		затраты труда машинистов									13,6176125
		<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ</b>									
		<b>ВСЕГО строительные работы</b>									<b>2 693 331,00</b>
		<i>в том числе</i>									
		<b>Всего прямые затраты</b>									<b>1 859 346,00</b>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									583 142,00
		эксплуатация машин и механизмов									5 735,00
		оплата труда машинистов (ОТм)									3 972,00
		материальные ресурсы									1 266 497,00
		<b>Всего ФОТ (справочно)</b>									<b>587 114,00</b>
		<b>Всего накладные расходы</b>									<b>548 156,00</b>
		<b>Всего сметная прибыль</b>									<b>285 829,00</b>
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>2 693 331,00</b>
		<i>в том числе</i>									
		<b>Всего прямые затраты</b>									<b>1 859 346,00</b>
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									583 142,00
		эксплуатация машин и механизмов									5 735,00
		оплата труда машинистов (ОТм)									3 972,00
		материальные ресурсы									1 266 497,00



	Всего ФОТ (справочно)		587 114,00
	Всего накладные расходы		548 156,00
	Всего сметная прибыль		285 829,00
	<b>Справочно</b>		
	затраты труда рабочих		2 050,3927675
	затраты труда машинистов		13,6176125
	Итого		2 693 331,00
	Компенсация НДС по УСН (ЭММ+Мат+Об)*20% (без учета доп перевозки)	(5 735+1 266 497+0)*20% = 254 446,4	254 446,40
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>2 947 777,40</b>

Составил:

*Зайцев Г.С.*

Проверил:

**Л.П. Соловьева**

