

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №22 по ул.Садовая с.Первомайский
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2022г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.
Управление, содержание и тек.рем жил. Фонда	44879,99	404359,20	422501,49	26737,70		420430,87	
ВДГО	1687,85	15524,88	16186,10	1026,63		15524,51	
Уборка придомовой территории	4869,04	43324,20	45328,48	2864,76		42117,87	
ОДН по ХВС и водоотведение	822,37	7384,92	7703,26	504,03		56934,97	
ОДН по электроэнергии	2341,61	21853,44	22717,89	1477,16		9387,33	
ИТОГО:	54600,86	492446,64	514437,22	32610,28	2902,80	544395,56	-27055,54
Капитальный ремонт	22958,40	292289,28	280457,82	34789,86			
Управление,Содержание и текущий рем. общего имущества многоквартирного дома в т.ч						420430,87	
Управление, содержание						192357,51	
Заработная плата работников						113265,99	
Налоги						33844,46	
Налог при УСН						3614,19	
Сопровождение программ 1С и ИС						1893,83	
Услуги банков						2238,45	
Аварийно-диспетчерская служба						26701,32	
Амортизация ОС						872,60	
Почтовые услуги						218,32	
МФЦ						3084,89	
Услуги связи						630,70	
Отопление ,вода и электроэнергия для , домофон						2606,96	
Юридические услуги						153,40	
Выписка из ГРН						307,75	
Госпошлина для подачи в суд						708,33	
Заправка картриджа и канцтовары						1884,47	
Возмещение медосмотра электрикам						153,99	
Составление реестра собственников						51,96	
Активизация платформы (программное)						125,90	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						228073,36	
Замена оконных блоков на ПВХ						99920,00	
Ремонт козырьков частич.рем.фасада,окраска						36708,50	
Теническая диагностика внутридом.газового						9600,00	
Утепление чердачных окон						179,63	

Ремонт канализационного стояка						2194,55
Ремонт шиферной крыши кв.48						4800,00
Ремонт штукатурки цоколя						4742,50
Перевозка компрессора для опрессовки отопления						78,09
Дезинсекция от блох и дезинфиц. Ср-ва						3942,43
Выбороч рем.шифер. крыши, убор. веток с п/тер						7598,25
Учебный центр по электрооб.и электроустановк.						195,98
Ремонт в ВРЭУ						2673,37
Ремонт полотенцесушителя кв.22						596,70
Штукатурка оконных откосов после установки окон ПВХ						6330,00
Замена ламп в МОП						1382,00
Замена силового кабеля от щита до под.№3						35265,37
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						1466,72
Уборка снега экскаватором на придом. Территории						4500,00
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						5899,27

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.