

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Первомайский, ул. Садовая, д.22
проведенного в форме очно-заочного голосования

с. Первомайский

« 16 » февраля 2022 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Савельева Ирина Ивановна, кв.40, на основании собственности 37-01/25-12/2004-345 от 05.10.2004 г.

Дата проведения: 13 февраля 2022г.

Время проведения: 11-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома № 22 по ул. Садовая с. Первомайский, Кинешемского района Ивановской обл.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Садовая, д. 22 кв. № 40 с. Первомайский, Кинешемский район, Ивановская область, инициатору собрания

Время передачи листов голосования : с 13.02.2022 г. по 16.02.2022г. с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -

2406,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2086,2 голосов 86,68 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2022 году.
4. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
7. Выбор подрядной организации.
8. Заключение договора с подрядной организацией.
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Принятие решения о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта.
11. Утверждение плана текущего ремонта.

По первому вопросу повестки дня заслушали Мочалову Т.А. (кв.11), которая предложила выбрать:

- председателя собрания Савельеву И.И. (кв.40);

- секретаря собрания Мочалову Т.А. (кв.11);

- счетную комиссию: Лазина В.Н.(кв.29), Кузнецову А.В. (кв.4), Игошина Ю.А. (кв.41).

Результат голосования:

ЗА 1964,25 голосов 94,15 %

ПРОТИВ 121,95 голосов 5,85%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Савельеву И.И.(кв.40), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	<u>1940,4</u>	голосов	93,01 %
ПРОТИВ	<u>121,95</u>	голосов	5,85%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>23,85</u>	голосов	1,14%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Мочалову Т.А. (кв.11), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2022 году.

Результат голосования:

ЗА	<u>1940,4</u>	голосов	80,62 %
ПРОТИВ	<u>145,8</u>	голосов	6,06%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2022 году.

По четвертому вопросу заслушали Мочалову Т.А. (кв.11), которая предложила принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА	<u>1940,4</u>	голосов	80,62 %
ПРОТИВ	<u>145,8</u>	голосов	6,06%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение о внесении собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Савельеву И.И., которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА	<u>1940,4</u>	голосов	80,62 %
ПРОТИВ	<u>145,8</u>	голосов	6,06%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По шестому вопросу заслушали Савельеву И.И., кв.40, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома апрель-июль 2022г.

Результат голосования:

ЗА	<u>1940,4</u>	голосов	80,62 %
ПРОТИВ	<u>145,8</u>	голосов	6,06%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома: апрель-июль 2022г.

По седьмому вопросу заслушали Савельеву И.И. (кв.40), которая предложила выбрать подрядную организацию по капитальному ремонту кровли ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 1940,4 голосов 80,62 %

ПРОТИВ 145,8 голосов 6,06%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию по капитальному ремонту кровли ИП Зайцев Г.С.

По восьмому вопросу заслушали Савельеву И.И. (кв.40), которая предложила заключить договор с подрядной организацией по капитальному ремонту кровли ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 1940,4 голосов 80,62 %

ПРОТИВ 145,8 голосов 6,06%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией по капитальному ремонту кровли ИП Зайцев Г.С.

По девятому вопросу заслушали Мочалову Т.А. (кв.11), которая предложила выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Братолобов В.В. (кв.25), Савельев Н.М. (кв.40), Козлов А.Ю.(кв.14).

Результат голосования:

ЗА 1940,4 голосов 80,62 %

ПРОТИВ 145,8 голосов 6,06%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Братолобов В.В (кв.25), Савельев Н.М.(кв.40), Козлов А.Ю.(кв.14).

По десятому вопросу заслушали Мочалову Т.А. (кв.11), которая предложила принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере 23,55 рублей в месяц с 1 м² общей площади жилого помещения с 01 февраля 2022года сроком на один год шесть месяцев.

Результат голосования:

ЗА 1940,4 голосов 80,62 %

ПРОТИВ 145,8 голосов 6,06%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере 23,55 рублей в месяц с 1 м² общей площади жилого помещения с 01 февраля 2022года сроком на один год шесть месяцев.

По одиннадцатому вопросу заслушали Савельеву И.И. (кв.40), которая предложила утвердить план текущего ремонта:

- заделка трещин на фасаде жилого дома;
- ремонт приямков.

Результат голосования:


ЗА 1940,4 голосов 80,62 %

ПРОТИВ 145,8 голосов 6,06%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,01 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта:

- заделка трещин на фасаде жилого дома;
- ремонт приямков.

Председатель общего собрания  Савельева И.И. (кв.40)

Секретарь общего собрания  Модалова Т.А. (кв.11)

Счетная комиссия общего собрания:  Лазин В.Н. (кв.29)

 Кузнецова А.В. (кв.4)

 Игошин Ю.А. (кв.41)