

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22

16 Июня 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 01 Июня 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 01 Июня 2023 года 16:00 по 20:00 15 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15 Июня 2023 года по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22 .

Собрание проведено по инициативе: Савельева Ирина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Кинешемский р-н, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/07-12/2004-345 от 05.10.2004.

Председатель общего собрания: Савельева Ирина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/07-12/2004-345 от 05.10.2004.

Секретарь общего собрания: Мочалова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/069/2006-038 от 27.04.2006.

Счётная комиссия:

Лазина Нина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 29. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/182/2008-462 от 16.10.2008.

Игошин Юрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 41. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/07-2/2003-170 от 13.02.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22 собственники владеют 2406.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 55 человек, владеющие **1874.0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77.86%** голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год :
4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
5. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Выбрать председателем собрания – Савельева Ирина Ивановна, собственника квартиры № 40. Выбрать секретарём собрания – Мочалова Татьяна Александровна, собственника квартиры № 11. Выбрать счётную комиссию – Лазина Нина Ивановна, собственника квартиры № 29, Игошин Юрий Александрович, собственника квартиры № 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 1874.0 / 100.0% | 0.0 / 0.0% | 0.0 / 0.0% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 1874.0 / 100.0% | 0.0 / 0.0% | 0.0 / 0.0% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год :

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) План текущего ремонта на 2023 год : - устройство снегодержателей на кровле; - ремонт приямков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 1874.0 / 100.0% | 0.0 / 0.0% | 0.0 / 0.0% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 1807.2 / 96.44% | 0.0 / 0.0% | 66.8 / 3.56% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельева Ирина Ивановна (обл Ивановская, р-н Кинешемский, с Первомайский, ул Садовая, д. 22, 40.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

