

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с.Первомайский, ул. Садовая, д.22 проведенного в форме заочного голосования

с. Первомайский « 31 » мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Савельева Ирина Ивановна

(Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Дата начала голосования « 28 » мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00 ч.

« 30 » мая 2015 г.

Место(адрес) проведения собрания ул.Садовая,д.22

Дата и место подсчета голосов ул.Садовая,д.22

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-  
2442,4 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-  
2318,3 голосов 94,9 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Заключение договора управления домом.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений.
7. Выбор совета дома, председателя совета дома.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
9. Утверждение перечня документов на передачу дома в управление.
10. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.
11. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания Савельеву И.И., секретарем собрания Мочалову Т.А., счетную комиссию: Чугуну Л.В., Лазину Н.И., Кузнецову А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0%,  
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0%,  
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

ГОЛОСОВАЛИ за ООО СтройСервис: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0%, «воздержались» 0 голосов 0 %

ГОЛОСОВАЛИ за ООО «Ремонт»: «за» 0 голосов 0 %, «против» 2318,3 голосов 94,9 % «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по третьему вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления домом с ООО «СтройСервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 13 рублей 3233 копейки с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений МКД в месяц (в т.ч. 10-00-управление, содержание, текущий ремонт, 1—05-уборка придомовой территории,

0-2233-ВДГО, 2-05-вывоз мусора)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Савельеву И.И.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по шестому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Савельеву И.И., Лазину Н.И., Мочалову Т.А., председателем совета дома Савельеву И.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протоколов и других документов по адресу ул. В. Боборыкина, д. 10, г. Кинешма, Ивановская область

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «СтройСервис» от ООО «Жилкомсервис»: технический паспорт, датированный 2010-2015.г., схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнера в удовлетворительном состоянии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными нет

Решение по девятому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений и иной информации дома-первые этажи подъездов многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

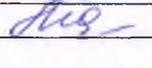
ПОСТАНОВИЛИ: Вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

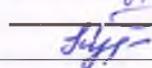
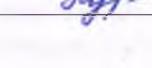
ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2318,3 голосов 94,9 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

Председатель общего собрания  ( Савельева И.И. )  
Секретарь общего собрания  ( Мочалова Т.А. )  
Счетная комиссия общего собрания ^

 ( Чугунова А.В. )  
 ( Лазина Н.И. )  
 ( Кузнецова А.В. )