

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22

21 Мая 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 Мая 2023 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 10 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 20 Мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20 Мая 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 20 Мая 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22 .

Собрание проведено по инициативе:

Таранова Валентина Захаровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010305:54-37/040/2021-6 от 20.10.2021.

Председатель общего собрания: Голубева Елена Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор купли-продажи №975 от 15.07.1997.

Секретарь общего собрания: Варешина Ольга Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность №11100 от 31.12.1996.

Счётная комиссия:

Таранова Валентина Захаровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 14. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010305:54-37/040/2021-6 от 20.10.2021.

Булгачева Нина Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2003-701 от 18.11.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22 собственники владеют 898.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений

в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 14 человек, владеющие 561.14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62.48% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
4. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
5. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Выбрать председателем собрания – Голубева Елена Владимировна, собственника квартиры № 10. Выбрать секретарём собрания – Варешина Ольга Викторовна, собственника квартиры № 16. Выбрать счётную комиссию – Таранова Валентина Захаровна, собственника квартиры № 14, Булгачева Нина Федоровна, собственника квартиры № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
561.14 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул

Социалистическая, д. 22, 10.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
561.14 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год: - ремонт ограждения (забора) протяженностью 53 метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
561.14 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
223.9 / 39.9%	337.24 / 60.1%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Вопрос 5. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубева Елена Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
367.64 / 65.52%	193.5 / 34.48%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Голубева) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (ВАРДАНИНА) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Ткачев) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Бурлаева) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ () _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)