

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22

20 Марта 2025 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 12 Марта 2025 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 12 Марта 2025 года 16:00 по 20:00
19 Марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 19 Марта 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 19 Марта 2025 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма,
ул Социалистическая, д. 22 .

Собрание проведено по инициативе:

Голубева Дарья Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, кв. 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010305:46-37/005/2017-1 от 08.11.2017.

Смирнова Валентина Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/068/2009-765 от 22.04.2009.

Коровкина Полина Андреевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22, кв. 9. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/005-37/020/001/2016-6118/2 от 23.12.2016.

Чистяков Валерий Георгиевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 13. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/096/2010-311 от 19.10.2010.

Булгачева Нина Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/25-12/2003-701 от 18.11.2003.

Варешина Ольга Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №договор на передачу квартиры в собственность граждан 25% от 20.12.1996.

Председатель общего собрания: Голубева Елена Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор купли-продажи №975 от 08.07.1997.

Секретарь общего собрания: Варешина Ольга Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16. Тип

собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность граждан 25% от 20.12.1996.

Счётная комиссия:

Смирнова Валентина Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/068/2009-765 от 22.04.2009.

Булгачева Нина Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 15. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-12/2003-701 от 18.11.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22 собственники владеют 898.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 12 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 17 человек, владеющие 637.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71.03% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
8. Выбор способа управления МКД (непосредственный способ управления).
9. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Строй-Сервис Кинешма».
10. Разрешить пользование частями земельного участка: участок № 1- собственнику квартиры № 13 с размещением беседки участок № 2- собственнику квартиры № 16 с размещением сарая участок №3- собственнику квартиры № 15 участок № 4- собственнику квартиры № 10 с

размещением бани, теплицы участок № 5- собственнику квартиры № 6 с размещением беседки участок № 6- собственнику квартиры № 8 участок № 7- собственнику квартиры № 14 участок № 8- собственнику квартиры № 18 участок № 9- собственнику квартиры № 9 участок № 10- собственнику квартиры № 9 с размещением гаража участок № 11- собственнику квартиры № 10 с размещением гаража,
на придомовой территории жилого дома в связи с ранее сложившимся порядком пользования земельных участков, размещенных на схеме.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Варешину Ольгу Викторовну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Варешиной Ольгой Викторовной(обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16.) Выбрать председателем собрания – Голубеву Елену Владимировну, собственника квартиры № 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
637.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Булгачеву Нину Фёдоровну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 15.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Булгачевой Ниной Фёдоровной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 15.) Выбрать секретарём собрания – Варешину Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
637.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Выбрать счётную комиссию – Смирнову Валентину Петровну, собственника квартиры № 8, Булгачеву Нину Федоровну, собственника квартиры № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
637.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
637.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Варешину Ольгу Викторовну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Варешиной Ольгой Викторовной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 16.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год:

- ревизия запорной арматуры
- уборка мусора из чердачного помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

637.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%
----------------	------------	------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-49 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-50 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-99 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
637.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Принять решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
85.71 / 13.44%	552.18 / 86.56%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Вопрос 8. Выбор способа управления МКД (непосредственный способ управления).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Выбрать способом управления МКД - непосредственный способ управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
558.8 / 62.22%	79.1 / 8.81%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.) Утвердить и заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Строй-Сервис Кинешма».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
558.8 / 62.22%	79.1 / 8.81%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Разрешить пользование частями земельного участка:

участок № 1- собственнику квартиры № 13 с размещением беседки

участок № 2- собственнику квартиры № 16 с размещением сарая

участок №3- собственнику квартиры № 15

участок № 4- собственнику квартиры № 10 с размещением бани, теплицы

участок № 5- собственнику квартиры № 6 с размещением беседки

участок № 6- собственнику квартиры № 8

участок № 7- собственнику квартиры № 14

участок № 8- собственнику квартиры № 18

участок № 9- собственнику квартиры № 9

участок № 10- собственнику квартиры № 9 с размещением гаража

участок № 11- собственнику квартиры № 10 с размещением гаража,

на придомовой территории жилого дома в связи с ранее сложившимся порядком пользования земельных участков, размещенных на схеме.

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Голубеву Елену Владимировну (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Голубевой Еленой Владимировной (обл Ивановская, г Кинешма, ул Социалистическая, д. 22, 10.)

Разрешить пользование частями земельного участка:

участок № 1- собственнику квартиры № 13 с размещением беседки

участок № 2- собственнику квартиры № 16 с размещением сарая

участок №3- собственнику квартиры № 15

участок № 4- собственнику квартиры № 10 с размещением бани, теплицы

участок № 5- собственнику квартиры № 6 с размещением беседки

участок № 6- собственнику квартиры № 8

участок № 7- собственнику квартиры № 14

участок № 8- собственнику квартиры № 18

участок № 9- собственнику квартиры № 9

участок № 10- собственнику квартиры № 9 с размещением гаража

участок № 11- собственнику квартиры № 10 с размещением гаража ,

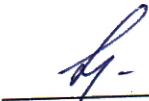
на придомовой территории жилого дома в связи с ранее сложившимся порядком пользования земельных участков, размещенных на схеме.

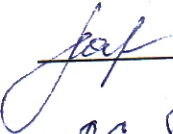
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
637.9 / 71.03%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Голубева Елена Владимировна, кв 10)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Варешина Ольга Викторовна, кв.16)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Смирнова Валентина Петровна, кв.8)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Булгачева Нина Федоровна, кв.15)
(подпись) расшифровка подписи