

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №8а по ул.Воеводы Боборыкина за 2019г

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2019г.	Начислено в руб за 2019г.	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денежных ср в на 01.01.2019г.	Затрата за 2019г.	Остаток денежных ср в на 01.01.2020г.
Управление, содержание ,тек. рем.жил. фонда	88475,45	656323,20	653334,22	91464,43		511576,13	
ВДГО	3375,35	28439,76	28259,64	3555,47		28474,99	
Уборка придомовых тер.	10853,28	82040,40	81775,32	11118,36		66597,99	
Уборка лестничных клеток	245,87	82040,40	73413,64	8872,63		79343,32	
Вывоз ТБО	1523,03			1523,03			
ОДН по Холодному водоснабжению	605,47	4823,94	4800,63	628,78		8410,46	
ОДН по Горячему водоснабжению	4208,11	33501,06	33337,96	4371,21		110517,04	
ОДН по электроэнергии	3623,42	26224,08	26062,02	3785,48		41238,84	
ОДН по водоотведению	674,19	5631,12	5603,16	702,15		11939,58	
ИТОГО	113584,17	919023,96	906586,59	126021,54	-47207,47	858098,35	1280,77
Капитальный ремонт	52766,52	329671,68	326421,37	56016,83			
Расшифровка затрат							
						Затраты	
Управление, содержание и тек. ремонт общего имущества многокв. дома в т.ч						511576,13	
Управление, содержание:						392757,32	
Зарботная плата работников						226080,32	
Налоги						67016,99	
Налог при УСН						6435,11	
Услуги банков						4635,72	
Почтовые услуги						364,63	
Амортизация ОС						1418,14	
Аварийно-диспетчерская служба						47441,28	
Услуги связи						713,94	
Право пользования СБИС						190,50	
Заправка картриджа и канцтовары						2765,29	
МФЦ						6616,72	
Мадемая связь со общ.домовым счетчиком						200,28	
Сопровождение программы 1С и Стек						3362,54	
Оргтехника						1890,69	
Техническая экспертиза по суду						13800,00	
Юридические услуги						7500,00	
Отопление ,электроэнергия, вода, домофон для офиса						2325,17	

Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.					118818,81
Ремонт откосов после установки двери ПВХ					1461,65
Материалы для слесаря и электрика					2221,32
Замена ламп в МОП					1555,50
Ремонт железной двери в подвал					199,50
Замена стоякв ГВС и ХВС					4051,00
Ремонт электропроводки,эл/щита, укрепление эл/щита					1432,10
Периодическая проверка ветканалов					7195,29
Очистка прилом. территории трактором от снега					3750,00
Замена кранов ГВС в подвале					2079,00
Окраска детского городка					17308,44
Ремонт триммера					299,86
Замена сжимов в подвале (рем.Электр.)					1288,00
Ремонт дверей в тамбуре и в подвал					287,00
Ремонт канализации кв.87					939,50
Замена датчика движения					580,00
Ремонт ГВС кв. №.40,43					405,50
Замена автом..и электросч.после пожара кв.7,8,9					6510,00
Замена звонка кв.8					115,00
Замена светильников					1651,00
Замена замка и ключи под.№6,подвал					1170,00
Ремонт межпанельных швов					16000,00
Дезинсекция от блох в подвале, дератизация от крыс					5612,60
Опрессовка системы отоплен (перевозка компрес)					364,78
Рем. примыкания фановой трубы над санузлом кв.90					1050,65
Замена общедомового счетчика ХВС					5500,00
Учеб.центр по электробезопас. тепловым установкам					381,00
Замена стояков ГВС и ХВС 42,39,36,33					5839,50
Замена датчика движения					597,00
Вскрытие и закрытие ниши после рем ГВС и ХВС					2191,20
Ремонт парапета на крыше устр-во железа после кап.рем. Фасада					20100,07
Ремонт доводчика на входной двери					730,83
Ремонт в подъезде после пожара					4849,64
Заделка подвального окна под кв.№78					469,78
Изготовление метел					632,10

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.
Углова И.А.