

**Отчет по управлению содержанию и текущему ремонту по многоквартирному дому №8а по ул.В.Боборыкина**

за 2020г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание ,тек. рем.жил. фонда	90515,34	656323,20	646643,71	100194,83		537973,31	
ВДГО	3555,47	28439,76	27653,51	4341,72		28474,29	
Уборка придомовых тер.	11118,36	82040,40	80634,37	12524,39		69819,78	
Уборка лестничных клеток	8872,63	82040,40	78388,64	12524,39		87378,14	
Вывоз ТБО	1523,03		1523,03				
Текущ.рем. Замена труб ХВС	949,09		949,09				
ОДН по Холодному водоснабжению	628,78	4997,28	4858,75	767,31		6080,71	
ОДН поГорячему водоснабжению	4371,21	34696,68	33740,49	5327,40		183710,72	
ОДН по электроэнергии	3785,48	27349,62	26939,33	4195,77		34330,31	
ОДН по водоответению	702,15	5832,30	5639,08	895,77		2825,80	
<b>ИТОГО</b>	<b>126021,54</b>	<b>921719,64</b>	<b>906970,00</b>	<b>140771,58</b>	<b>1280,77</b>	<b>950593,06</b>	<b>-42342,29</b>
Капитальный ремонт	56016,83	329671,68	319066,14	66622,37			
<b>Расшифровка затрат</b>							
						Затраты	
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						444081,61	
Управление, содержание :						400328,87	
Заработная плата работников						237273,45	
Налоги						69756,31	
Налог при УСН						9481,77	
Почтовые услуги						438,29	
Аварийно-диспетчерская служба						50781,49	
Амортизация ОС						1679,74	
Услуги банков						4507,32	
Услуги связи						1363,83	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						100,35	
МФЦ						5224,02	
Заправка картриджа канцтовары						3782,25	
Сопровождение программ 1С,Стек						5168,67	

Оргтехника						4991,36
Право пользования СБИС						214,95
Юридические услуги						115,45
Учебный центр						248,22
Продление фискализации кассы						193,39
Электричество, отопление и водоснабжение, хозрасходы домофон офиса						5008,01
Текущий ремонт, в т.ч.:						43752,74
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						2681,58
Ремонт вытяжной трубы кв.81						730,82
Ремонт стояка ГВС кв.52						539,00
Периодическая проверка ветканалов						6489,69
Дезинфекция от вируса						1679,14
Ремонт парапета на крыше над кв.№28						2307,88
Ремонт скамейки у под.№1						730,83
Опрессовка системы отопления						125,65
Замена ламп и выключателя в МОП						1170,00
Ремонт вывалов на придом. территории						730,83
Ремонт системы ГВС						730,83
Перевозка компрессора						438,50
Ремонт отопления, изготовление регистры под.1						6646,20
Ремонт кровли кв.74						1460,38
Дезинсекция от блох						4412,60
Замена стояков ХВС и ГВС 51,54						630,50
Заделка кровли						370,00
Изготовление метел						911,88
ремонт перфоратора						184,72
ремонт стояка канализации						706,00
Ремонт ГВС в подвале						3614,05
Ремонт доводчика на двери в тамбуре п.№5						730,83
Ремонт двери в тамбуре п.№6						730,83
Обслуживание узла учета						5000,00

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.