

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. В. Боборыкина, д. 8а в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма

« 01 » июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сахарова Людмила Николаевна, кв. 5. на основании договора на передачу квартир в собственность граждан № 12 275 от 06.03.1998 г.

Место проведения собрания: ул. Воеводы Боборыкина, д. 8а

Дата проведения: 25 мая 2018 г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Воеводы Боборыкина, д. 8а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Воеводы Боборыкина, д. 8а, кв. 5, инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 25.05.2018 г. по 31.05.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 31.05.2018 г.

Место подсчета голосов: ул. Воеводы Боборыкина, д. 8а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4557,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3123,5 голосов 68,53 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года.
5. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
6. План текущего ремонта на 2018 год.
7. Выбор совета дома, председателя совета дома.

### **1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.**

По первому вопросу заслушали Воробьеву Т.В. (кв. 50), которая предложила избрать председателя собрания Сахарову Л.Н., кв. 5, секретаря собрания Лебедеву Г.И., кв. 31, счетную комиссию в составе 3-х человек: Шешлянникову А.И., (кв. 65), Степанову Н.К., кв. 61, Гудкову Н.Н. (кв. 87)

#### **Результат голосования:**

ЗА 2957,5 голосов 94,7 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 166 голосов 5,3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.



По второму вопросу повестки дня заслушали Сахарову Л.Н..(кв.5), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

**Результат голосования:**

|              |               |                 |
|--------------|---------------|-----------------|
| ЗА           | <u>2658,7</u> | голосов 85,12 % |
| ПРОТИВ       | <u>65,4</u>   | голосов 2,1 %   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>399,4</u>  | голосов 12,78%  |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Сахарову Л.Н., кв.5, которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15,25 руб. с 1м2 общей площади помещения(в т.ч. ( в т.ч.12-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 1-50 руб. с 1м2 - уборка прид.территории., 1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),

0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

**Результат голосования:**

|              |               |                 |
|--------------|---------------|-----------------|
| ЗА           | <u>1995,7</u> | голосов 63,9 %  |
| ПРОТИВ       | <u>744</u>    | голосов 23,82 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>383,8</u>  | голосов 12,28%  |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15,25 руб. с 1м2 общей площади помещения(в т.ч. ( в т.ч.12-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,1-50 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории, 1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали

Лебедеву Г.И..(кв.31), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результат голосования:

|              |               |                 |
|--------------|---------------|-----------------|
| ЗА           | <u>2425,3</u> | голосов 77,65 % |
| ПРОТИВ       | <u>180,6</u>  | голосов 5,78%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>517,6</u>  | голосов 16,57%  |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,65 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали \_

Степанову Н.К..(кв.61),

которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

Результат голосования:

ЗА 2720,3 голосов 87,09 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 403,2 голосов 12,91 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,09 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Сахарову Л.Н.(кв.5), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год. План текущего ремонта на 2018 год.

- 1.Замена окон в подъездах на пластиковые.(с 1- 6 подъезды за исключением 5-го подъезда)
- 2.Замена дверей в 5,6 подъездах на пластиковые

Результат голосования:

ЗА 2535,2 голосов 81,16 %  
ПРОТИВ 206 голосов 6,6 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 382,3 голосов 12,44%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,16 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год. План текущего ремонта на 2018 год.

- 1.Замена окон в подъездах на пластиковые.(с 1- 6 подъезды за исключением 5-го подъезда)
- 2.Замена дверей в 5,6 подъездах на пластиковые

По седьмому вопросу повестки дня заслушали Шешлянникову А.И.,кв.65, которая предложила избрать совет дома, председателя совета дома в следующем составе: Председатель совета дома :Сахарова Л.Н.,кв.5

Совет дома: Сахарова Л.Н.,кв.5, Лебедева Г.И.,кв.31,Степанова Н.К.,кв.61,Гудкова Н.Н.,кв.87


**Результат голосования:**


ЗА 2957,5 голосов 94,7 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 166 голосов 5,3%


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение избрать совет дома, председателя совета дома в следующем составе: Председатель совета дома :Сахарова Л.Н.,кв.5

Совет дома: Сахарова Л.Н.,кв.5, Лебедева Г.И.,кв.31,Степанова Н.К.,кв.61,Гудкова Н.Н.,кв.87

Председатель общего собрания  ( Сахарова Л.Н.,кв.60 )

Секретарь общего собрания  ( Лебедева Г.И.,кв.31 )

Счетная комиссия общего собрания  ( Шешлянникова А.И.,кв.65 )

 ( Степанова Н.К.,кв.61 )

 ( Гудкова Н.Н.,кв.87 )