

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул.В.Боборыкина,д.8а в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма

« 04 » июня 2019 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8а по ул.Воеводы Боборыкина, г.Кинешма, Ивановская область является собственник квартиры № 5 Сахарова Людмила Николаевна, на основании договора на передачу квартир в собственность граждан № 12 275 от 06.03.1998 г.

Место проведения собрания: ул.Воеводы Боборыкина,д.8а

Дата проведения: 22 мая 2019г.

Время проведения :18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Воеводы Боборыкина,д.8а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Воеводы Боборыкина, д.8а,кв.5, инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 22.05.2019 г. по 03.06.2019 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 03.06.2019 г.

Место подсчета голосов:ул.Воеводы Боборыкина,д.8а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4557,8 голосов 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3800,5 голосов 83,38 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году.(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).
- 4.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома). август-октябрь 2019 года
7. Выбор подрядной организации.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
8. Заключение договора с подрядной организацией.(ООО «АльпСтройТехнологии»).
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.План текущего ремонта на 2019 год.

По первому вопросу заслушали Воробьеву Т.В.(кв.50)., которая предложила

избрать председателя собрания Сахарову Л.Н.,кв.5, секретаря собрания

Лебедеву Г.И.,кв.31, счетную комиссию в составе 3-х человек: Муравьева Н.А.,кв.8,Лейбович Л.Ю.,кв.46,Шешляникова А.И.,кв.65

Результат голосования:

ЗА 3750 голосов 98,67 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,5 голосов 1,33 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,67 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Сахарову Л.Н..(кв.5),

, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3467,3 голосов 91,23 %

ПРОТИВ 129 голосов 3,39 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 204,2 голосов 5,38 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Сахарову Л.Н., кв.5, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3210,3 голосов 70,44 %
ПРОТИВ 539,6 голосов 11,83 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,6 голосов 1,11 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,44 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома) в 2019 году.

По четвертому вопросу заслушали Лебедеву Г.И. (кв.31), которая предложила **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги)

Результат голосования:

ЗА 3209,4 голосов 70,42 %
ПРОТИВ 438 голосов 9,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,1 голосов 3,35 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,42 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Сахарову Л.Н., кв.5, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).

Результат голосования:

ЗА 3157,1 голосов 69,27 %
ПРОТИВ 438 голосов 9,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 205,4 голосов 4,5 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,27 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).

По шестому вопросу заслушали Сахарову Л.Н., кв.5, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).

Июнь- сентябрь 2019 года.

Результат голосования:

ЗА 3362,2 голосов 73,77 %
ПРОТИВ 438,3 голосов 9,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,77 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

Июнь-сентябрь 2019 года.

По седьмому вопросу заслушали Сахарову Л.Н., которая предложила выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома).

Результат голосования:

ЗА 3105,5 голосов 68,14 %
ПРОТИВ 375,5 голосов 8,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 319,5 голосов 7 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,14 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома со стороны дороги).

По восьмому вопросу заслушали Сахарову Л.Н., кв. 5, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома) с рассрочкой на 12 месяцев.

Результат голосования:

ЗА 3156,4 голосов 69,25 %
ПРОТИВ 375,5 голосов 8,24 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 268,6 голосов 5,89%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,25 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт лицевой стены фасада жилого дома) с рассрочкой на 12 месяцев.

По девятому вопросу заслушали Лебедева Г.И., кв.31, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Сахарову Л.Н., кв.5, Лебедеву Г.И., кв.31, Муравьеву Н.А., кв.8, Лейбович Л.Ю., кв.46, Шешляникова А.И., кв.65

Результат голосования:

ЗА 3307,9 голосов 72,58 %
ПРОТИВ 274,7 голосов 6,03 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 217,9 голосов 4,77%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,58 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Сахарову Л.Н., кв.5, Лебедеву Г.И., кв.31, Муравьеву Н.А., кв.8, Лейбович Л.Ю., кв.46, Шешляникова А.И., кв.65

По десятому вопросу

заслушали Сахарову Л.Н., кв.65, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

1. Окраска детского городка и скамеек.
2. Ревизия запорной арматуры отопления в подвале.
3. Выборочная замена кранов ГВС в подвале.

Результат голосования:

ЗА 3749,8 голосов 98,67 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 50,7 голосов 1,33 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,67 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2019 год:

Председатель общего собрания Сахарова Л.Н. (Сахарова Л.Н., кв.60)

Секретарь общего собрания Лебедева Г.И. (Лебедева Г.И., кв.31)

Счетная комиссия общего собрания

Шешляникова А.И. (Шешляникова А.И., кв.65)
Муравьева Н.А. (Муравьева Н.А., кв.8)
Лейбович Л.Ю. (Лейбович Л.Ю., кв.46)