

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина д.8а

г. Кинешма

« 10 » мая 2021г.

Инициатором годового общего собрания собственников помещений жилого дома № 8а по ул. Воеводы Боборыкина собственник квартир(ы) № 8 жилого дома № 8а по ул. В. Боборыкина Колесниковой Ольги Владимировны на основании собственности 37 : 25 : 010318 : 81 -37/ 040/2020 -4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: ул. Воеводы Боборыкина д.8а

Дата проведения: 29 апреля 2021г.

Время проведения : 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Воеводы Боборыкина д.8а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Воеводы Боборыкина, д.8а, кв.8, инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 29.04.2021 г. по 10.05.2021г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.05.2021 г.

Место подсчета голосов: ул. Воеводы Боборыкина д.8а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4557,8 голосов 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

3469 голосов 76,11 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
 2. Годовой отчет управляющей организации.
 3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
 4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2021 году. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
 5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
 6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
 7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).
- июнь-сентябрь 2021 года
8. Выбор подрядной организации. (ООО «АльпСтройТехнологии»).
 9. Заключение договора с подрядной организацией. (ООО «АльпСтройТехнологии»).
 10. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
 11. План текущего ремонта на 2021 год.

По первому вопросу заслушали Гудкову Н.Н. (кв. № 87), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Колесникову О.В. (кв. № 8), секретаря собрания Лебедеву Г.И. (кв. № 31), счетную комиссию в составе 3 -х человек:

Гудкову Н.Н. (кв. № 87), Лейбович Л.Ю. (кв. № 46), Шендяникова А.И. (кв. 65)

Результат голосования:

ЗА 3365,8 голосов 97 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 103,2 голосов 3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Колесникову О.В. (кв.8), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3300,4 голосов 95,14 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 168,6 голосов 4,86 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Гудкову Н.Н.(кв.87), которая предложила утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,538 руб.с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории., 2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 887,4 голосов 25,58 %
ПРОТИВ 1876,4 голосов 54,09 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 705,2 голосов 20,33 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,09 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,538 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,2-00 руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,2-00-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),0-5375 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора) не принято.

По четвертому вопросу заслушали Гудкову Н.Н.(кв.87), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) в 2021 года , продолжение.

Результат голосования:

ЗА 3351,8 голосов 73,54 %
ПРОТИВ 64,5 голосов 1,42 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,7 голосов 1,15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,54 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2021 году(утепление и ремонт торцов фасада жилого дома),продолжение.

По пятому вопросу заслушали Гудкову Н.Н.(кв.87), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) .

Результат голосования:

ЗА 3236,5 голосов 71,01 %
ПРОТИВ 64,5 голосов 1,42 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 168 голосов 3,68 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,01 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома).

По шестому вопросу заслушали Гудкову Н.Н.,кв.87, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).

Результат голосования:

ЗА 3351,8 голосов 73,54 %
ПРОТИВ 64,5 голосов 1,42%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,7 голосов 1,15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,54 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома).

По седьмому вопросу заслушали Гудкову Н.Н.,кв.87, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) июнь-сентябрь 2021 года.

Результат голосования:

ЗА 3351,8 голосов 73,54 %
ПРОТИВ 64,5 голосов 1,42 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,7 голосов 1,15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,54 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома) июнь-сентябрь 2021 года.

По восьмому вопросу заслушали Гудкову Н.Н., кв.87, которая предложила выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3404,5 голосов 74,69 %

ПРОТИВ 64,5 голосов 1,42 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии», по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

По девятому вопросу заслушали Гудкову Н.Н., кв.87, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии», по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3404,5 голосов 74,69 %

ПРОТИВ 64,5 голосов 1,42 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,69 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

По десятому вопросу заслушали Колесникову О.В. (кв.8), которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Гудкова Н.Н., кв.87, Лебедев Г.И., кв.31, Колесникова О.В., кв.8, Лейбович Л.Ю., кв.46, Шешляникова А.И., кв.65

Результат голосования:

ЗА 3245,4 голосов 71,21 %

ПРОТИВ 117,7 голосов 2,58 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 105,9 голосов 2,32 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,21 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Гудкова Н.Н., кв.87, Лебедев Г.И., кв.31, Колесникова О.В., кв.8, Лейбович Л.Ю., кв.46, Шешляникова А.И., кв.65

По одиннадцатому вопросу заслушали Колесникову О.В., кв.8, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год

1.Ревизия и ремонт инженерных сетей согласно весеннего осмотра.

Результат голосования:

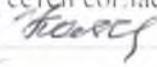
ЗА 3351,8 голосов 96,62 %-

ПРОТИВ 64,5 голосов 1,86 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,7 голосов 1,52 %

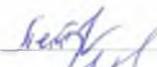
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании приняло решение утвердить план текущего ремонта.

1.Ревизия и ремонт инженерных сетей согласно весеннего осмотра.

Председатель:  (Колесникова О.В., кв.8)

Секретарь:  (Лебедева Г.И., кв.31)

Счетная комиссия:

 (Лейбович Л.Ю., кв.46)

 (Гудкова Н.Н., кв.87)

 (Шешляникова А.И., кв.65)