

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.8а

г. Кинешма

« 11 » мая 2022г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений жилого дома № 8а по ул. Воеводы Боборыкина собственник квартир(ы) № 31 жилого дома № 8а по ул. В. Боборыкина Лебедевой Галины Игоревны на основании собственности № 37-37-05/114/2014-293 от 21.04.2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в **письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: ул. Воеводы Боборыкина, д.8а

Дата проведения: 28 апреля 2022г.

Время проведения : 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Воеводы Боборыкина, д.8а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Воеводы Боборыкина, д.8а, кв.31 , инициатору собрания Лебедевой Г.И.

Время передачи листов голосования :

с 28.04.2022 г. по 10.05.2022г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.05.2022 г.

Место подсчета голосов: ул. Воеводы Боборыкина, д.8а

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4557,8 голосов 100 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

2953 голоса 64,79 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. План текущего ремонта на 2022 год.

По первому вопросу заслушали Гудкову Н.Н. (кв. № 87), которая предложила избрать председателя собрания Лебедеву Г.И. (кв. № 31), секретаря собрания

Гудкову Н.Н. (кв. № 87)), счетную комиссию в составе 2 -х человек:

Лейбович Л.Ю. (кв. № 46), Шешлянникову А.И.(кв.65)

Результат голосования:

ЗА 2733,9 голосов 92,58%

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 219,1 голосов 7,42 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Лебедеву Г.И.(кв.31), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 2488,4 голосов 84,27 %

ПРОТИВ 64,5 голосов 2,18 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 400,1 голосов 13,55 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,27 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Гудкову Н.Н.(кв.87), которая предложила утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,06 руб.с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-50 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 1-50 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории.,1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),0-56 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 2595.4 голосов 87,89 %
ПРОТИВ 121.1 голосов 4,10 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 236.5 голосов 8,01 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,06 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч.13-50 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,1-50 руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,1-50 руб. с 1м2,-уборка лестничных клеток,0-56 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу заслушали Лебедеву Г.И., кв.31, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

- 1.Ревизия и ремонт инженерных сетей в подвале.
- 2.Ремонт обрешетки кровли спусков в подвал.

Результат голосования:

ЗА 2446.2 голосов 82,84 %
ПРОТИВ 115.2 голосов 3,90 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 391.6 голосов 13,26%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022год.

- 1.Ревизия и ремонт инженерных сетей в подвале.
- 2.Ремонт обрешетки кровли спусков в подвал.

Председатель собрания: Лебедева (Лебедева Г.И.кв.31)

Секретарь: Гудкова (Гудкова Н.Н.кв.87)

Счетная комиссия:

Лейбович (Лейбович Л.Ю.кв.46)
Шешляникова (Шешляникова А.И.кв.65)