

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Кинешма, ул. В.Боборыкина, дом № 8а
от «20» января 2017г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений являются Писанова Татьяна Александровна (кв.60), на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 ВВ № 245801 от 22.12.2004 года, выданного учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области, Сахарова Людмила Николаевна (кв.5), на основании договора на передачу квартиры в собственность №12275 от 06.03.1998 года.

Место проведения: ул.В.Боборыкина, д.8а

Дата проведения: 13 января 2017г.

Время проведения 17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.В.Боборыкина, д.8а

Место передачи решений собственников: ул. В.Боборыкина, д.8а, кв.60, кв.5

Сроки передачи решений собственников помещений с 13.01.2017г. до 20.01. 2017г.

Место подсчета голосов: ул. В.Боборыкина, д.8а, кв.5

Окончание голосования : 20-00 часов 20.01.2017г.

Общая площадь многоквартирного дома 4562,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4562,8 кв.м.

В голосовании приняло участие 3547,73 голосов 77,76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Смена владельца специального счета (регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 8а по ул.В.Боборыкина.
3. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 8а по ул. В. Боборыкина (ООО «СтройСервис»).
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта (АО «Россельхозбанк»).
5. Определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.
7. Ввести с 01 февраля 2017 года уборщицу лестничных клеток.
(строку в квитанции ООО «СтройСервис» – уборка лестничных клеток 1-35 руб.
с 1 м² общей площади помещения)
8. Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу заслушали Сахарову Л.Н.(кв.5), которая предложила выбрать председателем собрания Писанову Т.А.(кв.60), секретарем Сахарову Л.Н.(кв.5) счетную комиссию в составе: Шешляникова А.Н.(кв.65), Гудкова Н.В.(кв.87), Никольская Т.Н.(кв.48)

Результат голосования:

ЗА	<u>3497,03</u> голосов <u>98,57</u> %
ПРОТИВ	<u> </u> голосов <u> </u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>50,7</u> голосов <u>1,43</u> %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,57 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать председателя, секретаря, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Сахарову Л.Н.(кв.5), которая предложила сменить владельца специального счета (регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 8а по ул.В.Боборыкина.

Результат голосования:

ЗА 3430,43 голосов 75,18 %
ПРОТИВ 52,8 голосов 1,16 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 64,5 голосов 1,41 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,18% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение сменить владельца специального счета (регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 8а по ул.В.Боборыкина.

По третьему вопросу заслушали Писанову Т.А.(кв.60), которая предложила утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 8а по ул.В.Боборыкина управляющую организацию ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 3547,73 голосов 77,76 %
ПРОТИВ _____ голосов _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,76 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 8а по ул.В.Боборыкина управляющую организацию ООО «СтройСервис».

По четвертому вопросу заслушали Писанову Т.А..(кв.60),которая предложила выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта(АО «Россельхозбанк»).

Результат голосования:

ЗА 3547,73 голосов 77,76 %
ПРОТИВ _____ голосов _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,76 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта(АО «Россельхозбанк»).

По пятому вопросу заслушали Писанову Т.А..(кв.60), которая предложила определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

ЗА 3547,73 голосов 77,76 %
ПРОТИВ _____ голосов _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов _____ %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,76 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По шестому вопросу заслушали Сахарову Л.Н.(кв.5), которая предложила принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Результат голосования:

ЗА 3271,83 голосов 71,71 %
ПРОТИВ 52,8 голосов 1,16 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 223,1 голосов 4,89 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,71 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение принять решение о

внесение взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

По седьмому вопросу заслушали Шешлянникову А.Н.(кв.65), которая предложила ввести с 01 февраля 2017 года уборщицу лестничных клеток.

(строку в квитанции ООО «СтройСервис» – уборка лестничных клеток 1-35 руб.

с 1 м² общей площади помещения)

Результат голосования:

ЗА	<u>1972,13</u>	голосов	<u>55,59 %</u>
ПРОТИВ	<u>1409,3</u>	голосов	<u>39,72 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>166,3</u>	голосов	<u>4,69 %</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,59 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение ввести с 01 февраля 2017 года уборщицу лестничных клеток, (строку в квитанции ООО «СтройСервис» – уборка лестничных клеток 1-35 руб. с 1 м² общей площади помещения)

По восьмому вопросу заслушали Сахарову Л.Н.(кв.5), которая предложила провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома в счет ставки содержания и текущего ремонта

Результат голосования:

ЗА	<u>3222,41</u>	голосов	<u>90,83 %</u>
ПРОТИВ	<u>154,02</u>	голосов	<u>4,34 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>171,3</u>	голосов	<u>4,83 %</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,83 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома в счет ставки содержания и текущего ремонта

По девятому вопросу заслушали Писанову Т.А.(кв.60), которая предложила производить распределение объема коммунальных услуг, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат голосования:

ЗА	<u>2284,0</u>	голосов	<u>64,38 %</u>
ПРОТИВ	<u>681,73</u>	голосов	<u>19,22 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>582,0</u>	голосов	<u>16,4 %</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,38 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания _____ Писанова Т.А. (кв.60)

Секретарь собрания _____ Сахарова Л.Н.(кв.5)

Счетная комиссия _____ Шешлянникова А.Н.(кв.65)

_____ Гудкова Н.В.(кв.87)

_____ Никольская Т.Н.(кв.48)