

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А

01 Июня 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 Мая 2023 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 17 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 31 Мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 31 Мая 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 31 Мая 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А .

Собрание проведено по инициативе:

Лебедева Галина Игоревна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/114/2014-293 от 21.04.2014.

Председатель общего собрания: Лебедева Галина Игоревна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/114/2014-293 от 21.04.2014.

Секретарь общего собрания: Шешляникова Алевтина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 65. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-04/2000-3107.1 от 07.07.2000.

Счётная комиссия:

Лейбович Людмила Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 46. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-17/2004-36 от 22.11.2004.

Гудкова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

Воробьева Людмила Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-19/2004-98 от 12.01.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А собственники владеют 4557.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 83 человек, владеющие 2775.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60.89% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей компании.
3. План текущего ремонта на 2023 год.
4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.) Выбрать председателем собрания – Лебедева Галина Игоревна, собственника квартиры № 31. Выбрать секретарём собрания – Шешляникова Алевтина Ивановна, собственника квартиры № 65. Выбрать счётную комиссию – Лейбович Людмила Юрьевна, собственника квартиры № 46, Гудкова Наталья Николаевна, собственника квартиры № 87, Воробьева Людмила Евгеньевна, собственника квартиры № 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2547.25 / 91.79%	126.65 / 4.56%	101.3 / 3.65%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей компании.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.) Годовой отчет управляющей компании считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2072.15 / 74.67%	140.65 / 5.07%	562.4 / 20.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.) План текущего ремонта на 2023 год: - замена подвальных окон

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2347.05 / 84.57%	141.55 / 5.1%	286.6 / 10.33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Лебедева Галина Игоревна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д. 8А, 31.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1129.15 / 24.77%	796.25 / 17.47%	849.8 / 18.64%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюджетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Лев (Лебедева) 7.21.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Мещанинкова А.И.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Тудкова И.И.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Лебедева Л.Ю.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

()
(подпись) расшифровка подписи (дата)