

ДОГОВОР № 5

по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36.

г. Кинешма

«28» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис Кинешма», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Директора Соловьевой Ларисы Павловны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Савелов Игорь Петрович**, действующий на основании ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36, а именно работы, указанные в п.1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36.

Исполнитель обязуется оказать следующие работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36:

а) изготовление своими или привлеченными силами и средствами Исполнителя и передача в собственность оконных блоков из ПВХ в количестве 20-и изделий в соответствии с эскизом;

б) установка оконных блоков из ПВХ в четырёх подъездах МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Ванцетти, д.36.

1.3. Стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно сметы.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Исполнителю сумму, согласно утвержденной сметной документации, со спецсчета жилого дома № 36, ул. Ванцетти, г.Кинешма, Ивановская область, предназначенных на капитальный ремонт дома.

1.5.Сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36. Начало выполнения работ считается с момента поступления денежных средств (авансового платежа) на расчетный счет Подрядчика по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36

Окончание работ « 31 » июля 2023 г.

1.6. Работы считаются оказанными после подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком или его уполномоченным представителем и представителем собственников помещений, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.5. настоящего договора.

2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки в течение 10 дней.

2.1.4. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

2.1.5. Оплату всех налогов по данному договору осуществляет Исполнитель.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1 Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора следующим образом: вначале "Заказчик" оплачивает со спецсчета жилого дома № 36 по ул. Ванцетти, г.Кинешма, Ивановская область "Исполнителю" аванс, составляющий 30% (128850 руб.) от стоимости работы, оставшуюся сумму 70% (300 650,07 руб.) - в течение трёх месяцев после подписания акта сдачи-приёмки работ.

2.2.2. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.3. Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить их.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора состоит из вознаграждения Исполнителю в размере 429 500,07 (четыреста двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 07 копеек. (без НДС).

4. Ответственность сторон

4.1. Гарантия на заказанные работы составляет пять лет с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

4.2. Заказчик не несет ответственности за нарушение охраны труда и техники безопасности Исполнителем.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Кинешемский городской суд.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2023 г., а в случае, если к указанному моменту у сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего договора, срок действия договора продлевается до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой стороны.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Строй-Сервис Кинешма»
ИНН/КПП 3703044991/370301001
ОГРН 1113703000630
р/сч № 40702810538080000247 в Ивановском
РФ АО «Россельхозбанк» г.Иваново
к/сч 30101810300000000780 БИК 042406780
Адрес: 155802, Ивановская обл., г.Кинешма,
ул.Воеводы Боборыкина, д.10, пом.1005
Тел.: 8(493)3130138

Индивидуальный предприниматель Савелов И.П.
Юридический адрес: Ивановская обл.г. Кинешма
ул. Спортивная , д.4 кв. 2
ИНН 371300017056
Р/с 40802810817000011508 ИВАНОВСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК
г. Иваново, к/сч 30101810000000000608
БИК: 042406608
ОГРНИП 304370329300127 от 19.10.2004 г.
тел. +7 9109838421

«Заказчик»

«Исполнитель»

Директор

Л.П.Соловьева

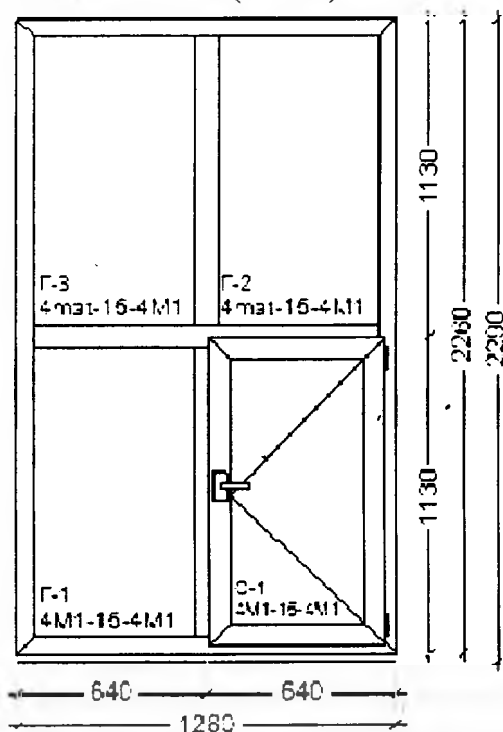
И.П.Савелов

Приложение № 1

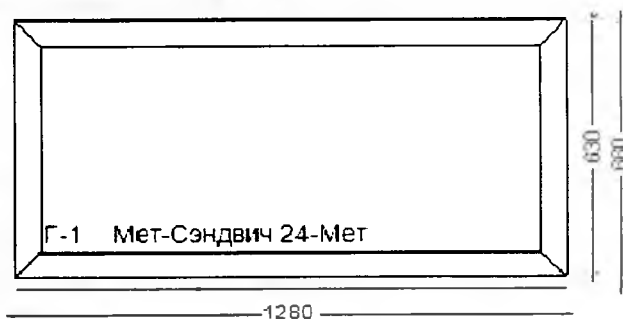
К Договору по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36.

ЭСКИЗ

ОК-1 (16 шт.)



ОК-2 (4 шт.)



Заказчик:

ООО «Строй-Сервис Кинешма»

Директор

М.П.



Л.П.Соловьева

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Савелов И.П.

ИП

И.П.Савелов

