

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №8

**Капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Ванцетти, д.36**

Г. Кинешма

«05» сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис», в лице директора Соловьевой Л.П., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Зайцев Геннадий Сергеевич действующий на основании ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы Капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) МКД по адресу: г. Кинешма, ул. Ванцетти, д.36 и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

1.2. Подрядчик своими и/или привлеченными силами обязуется выполнить Работы в соответствии со сметой являющейся неотъемлемой частью договора и содержащую перечень материалов и объемы Работ.

1.3. Сроки выполнения Работ по Договору: Дата начала выполнения работ считается с момента поступления денежных средств (авансового платежа) на расчетный счет Подрядчика. Окончание выполнения работ - «30» сентября 2022 года.

1.4. Сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором, могут быть перенесены на период, соответствующий количеству дней просрочки Заказчиком (в случае допущения им такой просрочки) следующих обязательств:

- передачи Подрядчику мест производства работ в состоянии строительной готовности;
- осуществления платежей по Договору в установленный им срок.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 309847 (Триста девять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается) в соответствии со сметой (Приложение №1). Стоимость, указанная в смете (Приложение №1) является фиксированной и изменению не подлежит. В случае изменения наименований работ (включения новых работ, изменения в объемах работ и материалов) Стороны заключают дополнительное соглашение с обязательным приложением сметы, утверждающей стоимость и объемы работ. Все дополнительные работы подлежат оплате со стороны Заказчика на основании заключенного дополнительного соглашения данному Договору и актов приемки выполненных работ по таким работам.

2.2. В цену Работ включены все предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и сборы, стоимость всех необходимых для производства Работ материалов, оборудования и инструмента, а также таможенные пошлины и стоимость доставки материалов до Объекта.

2.3. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств со специального счета открытого для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №36 по ул. Ванцетти (далее специальный счет Заказчика) на расчетный счет подрядчика в следующем порядке: до начала работ Заказчик производит

авансовый платеж в размере 30% от общей сметной стоимости Работы. Остаток денежных средств Заказчик оплачивает после подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.4. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему.

3.1.1. Подрядчик обязан:

- выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные Договором и приложением к нему;
- обеспечить объект необходимым для выполнения работ инструментом и оборудованием;
- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, соблюдать все необходимые требования по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в период выполнения работ на объекте;
- нести ответственность перед Заказчиком за действия своих работников, которыми Заказчику был причинён ущерб;
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- предоставить Подрядчику вблизи или на территории строительной площадки место для хранения материалов, оборудования и инструмента, обеспечивает по одной точке подключения к сетям водоснабжения и электроснабжения на период производства работ;
- своевременно информировать Подрядчика об изменениях в ходе работ, производимых на Объекте и о предполагаемых мероприятиях, связанных с выполняемыми по Договору работами;
- принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями, предусмотренными Договором;

3.2. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, а Заказчик, в свою очередь, вправе осуществлять технический надзор за деятельностью Подрядчика, либо передать указанные функции специализированной организации.

3.3. Заказчик вправе:

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его организационную деятельность;

• в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уведомив Подрядчика об этом предварительно не менее, чем за 5 дней, оплатив ему при этом выполненные работы. Возможные убытки Подрядчику в этом случае компенсации не подлежат. При этом Подрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных им к моменту получения уведомления об отказе от исполнения Договора работ в течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления об отказе. Данный отказ оформляется Сторонами Соглашением с указанием объемов уже выполненных Подрядчиком работ, их стоимости и сроков осуществления взаиморасчетов;

3.4. Подрядчик обеспечивает уборку и вывоз мусора с территории объекта.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. После выполнения скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

4.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней после завершения всего объема Работ (этапа Работ), предусмотренных Договором, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненных работ по Акту выполненных работ.

4.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе при приемке результата работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4. Требование к качеству выполнения работ регламентируются соответствующими техническими регламентами и СНИПами.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, ставшая инициатором её проведения, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. По результатам экспертизы виновная Сторона обязана компенсировать потерпевшей понесённые последней Стороной убытки, в том числе расходы на проведение экспертизы, на устранение недостатков и иной реальный ущерб.

4.6. Право собственности на результат выполненных работ (в том числе материалы) и риск его случайной гибели, или порчи, переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Сторонами Акта выполненных работ.

#### 5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество результата выполненных работ продолжительностью 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. Устранение недостатков результата выполненных работ в период срока действия гарантии осуществляется Подрядчиком своими силами, за свой счет не позднее 5 рабочих дней с момента извещения, полученного от Заказчика. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

5.2. Все требования со стороны Заказчика должны быть оформлены в письменном виде с обязательным указанием конкретных недостатков и отступлений от условий договора.

5.3. Гарантия не распространяется на механические повреждения, являющиеся результатом ударных воздействий Заказчика или третьих лиц, а также на иные недостатки, которые обусловлены неправильной эксплуатацией, ненадлежащим ремонтом, неквалифицированной разборкой или модификацией результата Работ Подрядчика, произведенных самим Заказчиком

или привлеченными им третьими лицами. Гарантия также не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата Работ Подрядчика со стороны третьих лиц. Подрядчик, при наличии письменного обращения Заказчика, может быть привлечен для выполнения ремонтно-восстановительных работ на Объекте с оформлением их соответствующими Дополнительными соглашениями.

## 6. МАТЕРИАЛЫ

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить упомянутый в п.1.1 объект необходимыми для выполнения работ, предусмотренных Договором, материалами и изделиями в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение №1 к Договору).

6.2. Перед закупкой Подрядчиком декоративных материалов (краски, декоративной штукатурки, и т.п.) Подрядчик согласовывает с Заказчиком цветовую гамму.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик ООО «СтройСервис»**

Юр. адрес: 155802, г. Кинешма, ул.  
Воеводы Боборыкина д. 10, помещение  
1005

Почтовый адрес: 155802, г. Кинешма, ул.  
Воеводы Боборыкина д. 10, помещение  
1005

ИНН: 3703044991

КПП: 370301001

Банк: Ивановский РФ АО  
«Россельхозбанк» г. Иваново

Рас./счѐт: с 40702810538080000247

Корр./счѐт: 30101810300000000078

БИК: 042406780

Заказчик \_\_\_\_\_ Л.П. Соловьева

М.П.

**Подрядчик ИП Зайцев Г.С. 19.06.1985  
г.р.**

Почтовый адрес: 155800, г. Кинешма, ул.  
Ванцетти д. 36, кв. 30

ИНН 370307748600

ОГРНИП 321370200018834

Банк: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N  
8639 ПАО СБЕРБАНК

Рас./счѐт 40802810117000002000

БИК 042406608

Корр.сч 30101810000000000608

Эл. почта: [g-zaytsev@internet.ru](mailto:g-zaytsev@internet.ru)

Тел. 89605059803

Исполнитель \_\_\_\_\_ Г.С. Зайцев

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

ИП Зайцев Г.С.

Зайцев Г.С.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

директор

ООО "СтройСервис"

Соловьева Л.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

Наименование редакции сметных нормативов

ГЭСН-2001 редакция 2020 ДИЗ №9

Наименование программного продукта

SmetaWIZARD

**Капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36**

(наименование стройки)

Капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01

**Капитальный ремонт фасада (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) МКД по адресу: г.Кинешма, ул.Ванцетти, д.36**

(наименование конструктивного решения)

Составлена \_\_\_\_\_ ресурсным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_  
дефектная ведомость

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлена в текущем уровне цен \_\_\_\_\_ 3 кв. 2022 г.

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 309,85 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ \_\_\_\_\_ 293,51 тыс. руб.

монтажных работ \_\_\_\_\_ 0 тыс. руб.

оборудования \_\_\_\_\_ 0 тыс. руб.

прочих затрат \_\_\_\_\_ 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих \_\_\_\_\_ 90,23 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 396,36 чел. час

Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_ 1 чел. час

Расчетный измеритель конструктивного решения \_\_\_\_\_ 0

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Цоколь</b>									
1	ГЭСНр61-10-03	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм V=73/100	100 м2	0,73		0,73			
	1	ОТ							29,487

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

	1	Трудозатраты рабочих	Разряд: 3,2	чел.-ч	171,2		124,976	235,94		29 487
	3	ЭМ								4
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,71		0,5183	8,11		4
	4	М								6 772
	01.7.03.01-0001	Вода		м3	0,35		0,2555	18,98		5
	04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1:1:6		м3	2,2		1,606	4 213,82		6 767
	999-9900	Строительный мусор		т	4,84		3,5332	0		0
		ЗТ		чел.-ч	171,2		124,976			
		Итого								36 263
		ФОТ								29 487
	Пр/812-095.0-1 от 21.12.2020	НР Штукатурные работы при ремонте		%	89%		89%			26 243
	Пр/774-095.0 от 11.12.2020	СП Штукатурные работы при ремонте		%	44%		44%			12 974
		Всего по позиции								75 480
<b>2</b>	<b>ГЭСНр61-28-01</b>	<b>Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям</b>		<b>100 м2</b>	<b>0,73</b>		<b>0,73</b>			
	1	ОТ								12 543
	1	Трудозатраты рабочих	Разряд: 2	чел.-ч	81,6		59,568	210,57		12 543
	3	ЭМ								104
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,1		0,073	8,11		1
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13		0,0949	1 083,1		103
		в т.ч. ОТм						313,2		30
	2	Затраты труда машинистов		чел.-ч.	0,13		0,0949	40,72		30
	4	М								13 928
	01.7.03.01-0001	Вода		м3	0,18		0,1314	18,98		2
	03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3		т	0,25		0,1825	3 819,21		697
	08.1.02.17-0161	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05, без покрытия		м2	110		80,3	164,74		13 229
		ЗТ		чел.-ч	81,6		59,568			
		ЗТм		чел.-ч	0,13		0,0949			
		Итого								26 575

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
 12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
 12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E004AE15804CBD3BB2D007794A

		ФОТ							12 573
	Пр/812-095.0-1 от 21.12.2020	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%			11 190
	Пр/774-095.0 от 11.12.2020	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%			5 532
		Всего по позиции							43 297
<b>3</b>	<b>ГЭСНр62-25-07</b>	<b>Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску : простых с земли и лесов V=73/100</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,73</b>		<b>0,73</b>			
	1	ОТ							3 328
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 3	чел.-ч	19,8		14,454	230,27		3 328
	3	ЭМ							17
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,09		0,0657	8,11		1
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,02		0,0146	1 083,1		16
							313,2		5
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	0,02		0,0146	6,26		5
	4	М							1 948
	02.4.03.02-0001	Щебень пористый из металлургического шлака М 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0026		0,001898	566,66		1
	14.5.11.02-0105	Шпатлевка малоусадочная водостойкая фасадная	т	0,05		0,0365	53 347,23		1 947
		ЗТ	чел.-ч	19,8		14,454			
		ЗТм	чел.-ч	0,02		0,0146			
		Итого							5 293
		ФОТ							3 333
	Пр/812-096.0-1 от 21.12.2020	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%			3 000
	Пр/774-096.0 от 11.12.2020	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%			1 533
		Всего по позиции							9 826
<b>4</b>	<b>ГЭСН15-04-019-07</b>	<b>Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (цоколь) V=73/100; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,73</b>		<b>0,73</b>			
	1	ОТ							2 724

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286  
Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

	1	Трудозатраты рабочих	Разряд: 3,7	чел.-ч	12,94	1,15	10,86313	250,79	2 724
	3	ЭМ							60
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,07	1,25	0,063875	8,11	1
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм		маш.-ч	0,06	1,25	0,05475	1 083,1	59
	2	Затраты труда машинистов		чел.-ч.	0,06	1,25	0,05475	18,79	17
	4	М							0
	01.7.20.08-0051	Ветошь		кг	0,01		0,0073	12,94	0
		ЗТ		чел.-ч	12,94	1,15	10,86313		
		ЗТм		чел.-ч	0,06	1,25	0,05475		
		Итого							2 784
4.1	14.3.02.01-0347	Краски акриловые гладкие серии "КамАкрил" для наружных работ: КА-16 для окраски шифера, цоколя и т.д.		т	0,038		0,02774	228 419,31	6 336
4.2	14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения		кг	13		9,49	133,31	1 265
		ФОТ							2 741
	Пр/812-015.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020 (К=0,9)	НР Отделочные работы		%	100%	0,9	90%		2 467
	Пр/774-015.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020 (К=0,85)	СП Отделочные работы		%	49%	0,85	41,65%		1 142
		Всего по позиции							13 994

**Наружные стены 1-го этажа**

5	ГЭСНр62-41-05	Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов		100 м2	4,22		4,22		
	1	ОТ							22 837
	1	Трудозатраты рабочих	Разряд: 2	чел.-ч	25,7		108,454	210,57	22 837
		ЗТ		чел.-ч	25,7		108,454		
		Итого							22 837
		ФОТ							22 837
	Пр/812-096.0-1 от 21.12.2020	НР Малярные работы при ремонте		%	90%		90%		20 553

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7E2B9A00B1ADAEB94740979DFC184286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CDB3BB2D007794A



	Пр/774-096.0 от 11.12.2020	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%			10 505
		Всего по позиции							53 895
6	ГЭСН15-04-019-07 Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности V=422/100; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25	100 м2	4,22		4,22			
	1	ОТ							15 749
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 3,7	чел.-ч	12,94	1,15	62,79782	250,79		15 749
	3	ЭМ							346
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,07	1,25	0,36925	8,11		3
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,06	1,25	0,3165	1 083,1		343
							313,2		99
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	0,06	1,25	0,3165	18,79		99
	4	М							1
	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,01		0,0422	12,94		1
		ЗТ	чел.-ч	12,94	1,15	62,79782			
		ЗТм	чел.-ч	0,06	1,25	0,3165			
		Итого							16 096
6.1	14.3.02.01-0343	Краски акриловые гладкие серии "КамАкрил" для наружных работ: КА-13 Люкс цветная, ненасыщенные тона	т	0,038		0,16036	171 480,73		27 499
6.2	14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	13		54,86	133,31		7 313
		ФОТ							15 848
	Пр/812-015.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020 (К=0,9)	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%			14 263
	Пр/774-015.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020 (К=0,85)	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%			6 601
		Всего по позиции							71 772

**Козырьки входа в подвал**

7	ГЭСН46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали V=19/100	100 м2	0,19		0,19			
---	------------------	--	--------	------	--	------	--	--	--

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B1ADAEB94740979DFC1B4286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

	1	ОТ							343
	1	Трудозатраты рабочих	Разряд: 2	чел.-ч	8,58		1,6302	210,57	343
	3	ЭМ							10
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	1,88		0,3572	28,98	10
		ЗТ		чел.-ч	8,58		1,6302		
		Итого							353
		ФОТ							343
	Пр/812-040.2-1 от 21.12.2020	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91%		91%		312
	Пр/774-040.2 от 11.12.2020	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52%		52%		178
		Всего по позиции							843
<b>8</b>	<b>ГЭСН12-01-033-01</b> <b>Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6</b>	<b>Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой</b> <b>V=19/100; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25</b>		<b>100 м2</b>	<b>0,19</b>		<b>0,19</b>		
	1	ОТ							1 670
	1	Трудозатраты рабочих	Разряд: 3,2	чел.-ч	32,4	1,15	7,0794	235,94	1 670
	3	ЭМ							80
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т в т.ч. ОТм		маш.-ч	0,05	1,25	0,011875	963,99	11
								364,5	4
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т в т.ч. ОТм		маш.-ч	0,12	1,25	0,0285	1 054,79	30
								364,5	10
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм		маш.-ч	0,15	1,25	0,035625	1 083,1	39
								313,2	11
	2	Затраты труда машинистов		чел.-ч.	0,32	1,25	0,076	108,95	25
	4	М							69
	01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям		т	0,0015		0,000285	220 369,48	63
	01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей		т	0,0005		0,000095	65 462,29	6
		ЗТ		чел.-ч	32,4	1,15	7,0794		

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

		ЭТм	чел.-ч	0,32	1,25	0,076			
		Итого							1 819
8.1	08.3.09.01-0116	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,55	м2	115		21,85	552,22		12 066
		ФОТ							1 695
	Пр/812-012.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020 (К=0,9)	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%			1 663
	Пр/774-012.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020 (К=0,85)	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%			821
		Всего по позиции							16 369
<b>9</b>	<b>ГЭСН09-04-016-01</b>  <b>Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б</b>	<b>Установка решеток на окна массой: до 25 кг/м2 (Металлические решетки подвальных окон 0,5х0,5м - 1шт)</b>  <b>V=4,5*11/1000; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25</b>	<b>т</b>	<b>0,0495</b>		<b>0,0495</b>			
	1	ОТ							767
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 3,2	чел.-ч	57,13	1,15	3,2521253	235,94		767
	3	ЭМ							467
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	6,85	1,25	0,4238438	1 054,79		447
							364,5		154
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,23	1,25	0,0142313	1 083,1		15
							313,2		4
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,92	1,25	0,056925	5,63		0
	91.17.04-540	Аппараты сварочные для дуговой сварки, сила тока 10-320 А	маш.-ч	0,63	1,25	0,0389813	116,38		5
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	7,08	1,25	0,438075	2 568,87		158
	4	М							3 448
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,61		0,030195	39,84		1
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	25,78		1,27611	125,78		161
	01.7.11.07-0032	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,0006		0,0000297	139 140,6		4
	07.1.03.05-0011	Переpleты оконные, нестандартные, жалюзийные и защитные решетки из горячекатаных, холодногнутых профилей и труб	т	1		0,0495	65 407,55		3 238
	08.4.03.02-0005	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 14 мм	т	0,019		0,0009405	46 527,18		44

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

		ЗТ	чел.-ч	57,13	1,15	3,2521253			
		ЗТм	чел.-ч	7,08	1,25	0,438075			
		Итого							4 682
		ФОТ							925
	Пр/812-009.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020 (К=0,9)	НР Строительные металлические конструкции	%	93%	0,9	83,7%			774
	Пр/774-009.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020 (К=0,85)	СП Строительные металлические конструкции	%	62%	0,85	52,7%			487
		Всего по позиции							5 943
10	ГЭСН15-04-030-04  Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2  V=0,5*0,5*11/100; Кот=*1,15; Кэм=*1,25; Котм=*1,25; Кзт=*1,15; Кзтм=*1,25	100 м2	0,0275		0,0275			
	1	ОТ							489
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 3,3	чел.-ч	64,6	1,15	2,042975	239,18		489
	3	ЭМ							1
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,01	1,25	0,0003438	406,33		0
							364,5		0
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,03	1,25	0,0010313	1 083,1		1
							313,2		0
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	0,04	1,25	0,001375	13,05		0
	4	М							6
	01.7.20.08-0051	Вегошь	кг	0,3		0,00825	12,94		0
	14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	2,7		0,07425	77,22		6
		ЗТ	чел.-ч	64,6	1,15	2,042975			
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,001375			
		Итого							496
10.1	14.4.04.08-0008	Эмаль ПФ-133, цветная	т	0,0246		0,0006765	121 007,06		82
		ФОТ							489

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB94740979DFC134286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E004AE15804CDB3BB2D007794A

	Пр/812-015.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020 (К=0,9)	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%		440
	Пр/774-015.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020 (К=0,85)	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%		204
		Всего по позиции						1 222
<b>11</b>	<b>ГЭСНр62-31-05</b>	<b>Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных блоков: за два раза с земли</b> <b>V=1*1,5*2*2/100</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,06</b>		<b>0,06</b>		
	1	ОТ						290
	1	Трудозатраты рабочих Разряд: 3,1	чел.-ч	20,75		1,245	233,24	290
	3	ЭМ						1
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1		0,006	8,11	0
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т в т.ч. ОТм	маш.-ч	0,01		0,0006	1 083,1	1
							313,2	0
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	0,01		0,0006	3,13	0
	4	М						69
	01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,006	12,94	0
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0098		0,000588	116 800,25	69
		ЗТ	чел.-ч	20,75		1,245		
		ЗТм	чел.-ч	0,01		0,0006		
		Итого						360
11.1	14.4.04.08-0008	Эмаль ПФ-133, цветная	т	0,0161		0,000966	121 007,06	117
		ФОТ						290
	Пр/812-096.0-1 от 21.12.2020	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%		261
	Пр/774-096.0 от 11.12.2020	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%		133
		Всего по позиции						871
		ИТОГО:						293 512
		Всего прямые затраты по Раздел (в текущем уровне цен)						172 236
		Итого оплата труда						172 236

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ d8c183f9-ad67-42bb-80fa-86a0b951d93c

Отправлено ИП Зайцев Геннадий Сергеевич, Зайцев Геннадий Сергеевич  
12.09.2022 14:46 (MSK), Сертификат 7F2B9A00B2ADAEB9072079DFC184286

Утверждено ООО "СТРОЙСЕРВИС", Соловьева Лариса Павловна, Директор  
12.09.2022 14:59 (MSK), Сертификат 06D2A85E0004AE15804CBD3BB2D007794A

	Итого эксплуатации машин и механизмов	1 090
	Итого материальные ресурсы	80 919
	Итого ФОТ (справочно)	90 561
	Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)	81 166
	Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)	40 110
	Итого по разделу (в текущем уровне цен)	293 512

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)		172 236
в том числе		
оплата труда		90 227
Итого эксплуатации машин и механизмов		1 090
материальные ресурсы		80 919
Итого перевозки		0
Всего ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)		90 561
Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)		81 166
Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)		40 110
Итого		293 512
Компенсация НДС=(МАТ+(ЭММ-ЗПм))*0.2	20%	0,2
<b>Итого</b>		<b>309 847</b>

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ