

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Ванцетти, д.36 в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 10 » июня 2022 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Ванцетти в форме очно-заочного голосования является Чурбанова Светлана Сергеевна, кв.36, на основании собственности № 37: 25: 010610: 274 от 22.04.2019г. г. Кинешма, Ивановская область, ул. Ванцетти, д.36.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения: 05 июня 2022г.

Время проведения: 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Ванцетти,д.36, г.Кинешма,Ивановская область.

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Ванцетти,д.36, г.Кинешма,Ивановская область, кв.№ 36, инициатору собрания

Время передачи листов голосования : с 05.06.2022 г. по 10.06.2022г. с 18-00 ч.до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.06.2022 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).
4. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).
- 5.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).
- 8.Выбор подрядной организации.
- 9.Заключение договора с подрядной организацией.
- 10.Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утверждение плана текущего ремонта.

Общая площадь помещений в доме 2606,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 2606,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 1881,57 голосов 72,2 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Пелевина Е.Ю., кв.8, который предложил избрать председателя собрания Чурбанова С.С., кв.36, секретаря собрания Келлер Н.А., кв.59, счетную комиссию в составе Дудина И.В., кв.32, Пелевин Е.Ю., кв.8

Результат голосования:

ЗА	<u>1881,57</u>	голосов	100 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Чурбанову С.С.(кв.36), которая предложила считать годовой отчет ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 100 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение считать годовой отчет ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Чурбанову С.С.(кв.36), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) в 2022 года .

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72,2 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений. приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году(капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

По четвертому вопросу заслушали Чурбанову С.С.(кв.36), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) .

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72,2 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

По пятому вопросу заслушали Келлер Н.А.,кв.59, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72,2 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

По шестому вопросу заслушали Келлер Н.А.,кв.59, которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

400 000 рублей.

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72,2 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

август-сентябрь 2022 года.

По седьмому вопросу заслушали Келлер Н.А.,кв.59, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа)

август-сентябрь 2022 года.

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72,2 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72.2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа) август-сентябрь 2022 года.

По восьмому вопросу заслушали Чурбанову С.С., кв.36, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа)

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72.2 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72.2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

По девятому вопросу заслушали Келлер Н.А., кв.59, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа).

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 72.2 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72.2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт цоколя жилого дома и окраска наружных стен первого этажа)

По одиннадцатому вопросу заслушали Чурбанову С.С.(кв.36), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год

-выделка температурных швов

-уборка мусора в подвале

Результат голосования:

ЗА 1881,57 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, утвердить план текущего ремонта на 2022 год

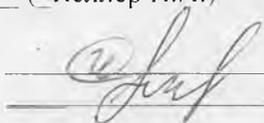
-выделка температурных швов

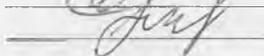
-уборка мусора в подвале

Председатель общего собрания  (Чурбанова С.С., кв.8)

Секретарь общего собрания  (Келлер Н.А.)

Счетная комиссия общего собрания

 (Дудина И.В., кв.32)

 (Пелевин Е.Ю., кв.8)