

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36**

10 Июня 2023 года

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 25 Мая 2023 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 25 Мая 2023 года 18:00 по 18:00 09 Июня 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 09 Июня 2023 года в 18:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 09 Июня 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36 .

**Собрание проведено по инициативе:** Чурбанова Светлана Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти, д. 36, кв. 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность № 37:25:010610:274-37/040/2021-7 от 21.04.2021.

**Председатель общего собрания:** Чурбанова Светлана Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:274-37/040/2021-7 от 21.04.2021.

**Секретарь общего собрания:** Келлер Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:297-37/040/2019-2 от 16.10.2019.

**Счётная комиссия:**

Дудина Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/005-37/020/001/2015-873/2 от 01.04.2015.

Пелевин Евгений Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-05/2000-3778.2 от 08.08.2000.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36 собственники владеют 2607.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 70 человек, владеющие 2161.43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82.91% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.
4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

5. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

6. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

8. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

10. Выбор подрядной организации.

11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. С 01.06 2023 года включить в счет-квитанцию ООО «Строй-Сервис Кинешма» сумму 1000 рублей с квартиры ежемесячно в течении четырех месяцев (замена дверей в тамбурах подъездов).

#### **Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Выбрать председателем собрания – Чурбанова Светлана Сергеевна, собственника квартиры № 36. Выбрать секретарём собрания – Келлер Наталья Александровна, собственника квартиры № 59. Выбрать счётную комиссию – Дудина Ирина Викторовна, собственника квартиры № 32, Пелевин Евгений Юрьевич, собственника квартиры № 8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2161.43 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2161.43 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год. - замена почтовых ящиков

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2161.43 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома,**

определяемого по показаниям ежемесячно.

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2161.43 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2023 году. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.02 / 81.16%	45.4 / 1.74%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.02 / 81.16%	45.4 / 1.74%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. ( замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. ( замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.02 / 81.16%	45.4 / 1.74%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. ( замена подъездных окон на фасаде жилого дома**

на окна ПВХ).

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.( замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) - 500 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.02 / 81.16%	45.4 / 1.74%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.( замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.( замена подъездных окон на фасаде жилого дома на окна ПВХ) июнь-август.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.02 / 81.16%	45.4 / 1.74%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Выбор подрядной организации (ИП Савелов И.П.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.02 / 81.16%	45.4 / 1.74%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Пелевин Евгений Юрьевич- собственник квартиры №8; Чурбанова Светлана Сергеевна - собственник квартиры № 36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2161.43 / 82.91%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. С 01.06 2023 года включить в счет-квитанцию ООО «Строй-Сервис Кинешма» сумму 1000 рублей с квартиры ежемесячно в течении четырех месяцев (замена дверей в тамбурах подъездов).**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбанова Светлана Сергеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.) С 01.06 2023 года включить в счет-квитанцию ООО «Строй-Сервис Кинешма» сумму 1000 рублей с квартиры ежемесячно в течении четырех месяцев (замена дверей в тамбурах подъездов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2092.72 / 96.82%	34.7 / 1.61%	34.0 / 1.57%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Чурбанова) 10.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(Кешиер И.А.) 10.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Темлин) 10.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(Рудина СВ) 10.06.2023  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

( ) \_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)