

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36

31 Марта 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 Марта 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 22 Марта 2025 года 16:00 по 20:00 30 Марта 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 30 Марта 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 30 Марта 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36 .

Собрание проведено по инициативе:

Дудина Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Ванцетти, д. 36, кв. 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010610:270-37/073/2023-2 от 10.10.2023.

Председатель общего собрания: Дудина Ирина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:270-37/073/2023-2 от 10.10.2023.

Секретарь общего собрания: Чурбанова Светлана Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:274-37/040/2021-7 от 21.04.2021.

Счётная комиссия:

Фролова Людмила Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 27. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:265-37/040/2022-4 от 31.08.2022.

Келлер Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010610:297-37/040/2019-2 от 16.10.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36 собственники владеют 2607.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 78 человек, владеющие 2389.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91.65% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2025 году (замена канализационных стояков в квартирах).
8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах).
9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах).
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(замена канализационных стояков в квартирах).
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(замена канализационных стояков в квартирах).
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора строительного подряда.
14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
15. Предоставить право от имени собственников, подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей (замена канализационных стояков в квартирах), в том числе подписывать акт выполненных работ.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чурбанову Светлану Сергеевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбановой Светланой Сергеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Выбрать председателем собрания – Дудину Ирину Викторовну, собственника квартиры № 32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2329.7 / 97.51%	0.0 / 0.0%	30.4 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Келлер Наталью Александровну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 59.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Келлер Натальей Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 59.)

Выбрать секретарём собрания – Чурбанову Светлану Сергеевну, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2329.7 / 97.51%	0.0 / 0.0%	30.4 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Чурбанову Светлану Сергеевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбановой Светланой Сергеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Выбрать счётную комиссию – Фролову Людмилу Александровну, собственника квартиры № 27, Келлер Наталью Александровну, собственника квартиры № 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2329.7 / 97.51%	0.0 / 0.0%	30.4 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Чурбанову Светлану Сергеевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбановой Светланой Сергеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Годовой отчет управляющей организации за 2024 г. считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2360.1 / 98.78%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Чурбанову Светлану Сергеевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбановой Светланой Сергеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - ревизия запорной арматуры в подвальном помещении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2360.1 / 98.78%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Чурбанову Светлану Сергеевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чурбановой Светланой Сергеевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 36.)

Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-54 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-46 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 1,08 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2238.5 / 93.69%	45.9 / 1.92%	75.7 / 3.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2025 году (замена канализационных стояков в квартирах).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)
ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Принять решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2025 году (замена канализационных стояков в квартирах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1786.4 / 68.52%	423.8 / 16.26%	104.8 / 4.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)
ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1891.2 / 72.54%	453.0 / 17.38%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)
ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах) в сумме 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1785.1 / 68.47%	528.7 / 20.28%	30.4 / 1.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(замена канализационных стояков в квартирах).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)
ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(замена канализационных стояков в квартирах) - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1785.1 / 68.47%	559.1 / 21.45%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома.(замена канализационных стояков в квартирах).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного жилого дома (замена канализационных стояков в квартирах) апрель- июль 2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1785.1 / 68.47%	483.4 / 18.54%	75.7 / 2.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1830.2 / 70.2%	398.14 / 15.27%	115.86 / 4.44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Заключение договора строительного подряда с - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1830.2 / 70.2%	392.4 / 15.05%	121.6 / 4.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1830.2 / 70.2%	392.4 / 15.05%	121.6 / 4.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Предоставить право от имени собственников, подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей (замена канализационных стояков в квартирах), в том числе подписывать акт выполненных работ.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Дудину Ирину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дудиной Ириной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Ванцетти, д 36, 32.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей (замена канализационных стояков в квартирах), в том числе подписывать акт выполненных работ - собственнику кв.№36 Чурбановой Светлане Сергеевне, собственнику кв.№59 Келлер Наталье Александровне, собственнику кв.№ 32 Дудиной Ирине Викторовне.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1830.2 / 70.2%	392.4 / 15.05%	121.6 / 4.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Дудина Ирина Викторовна)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Чурбанова Светлана Сергеевна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Фролова Людмила Александровна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Келлер Наталья Александровна)
(подпись) расшифровка подписи