

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43

02 июня 2024 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 25 Мая 2024 года в 17:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 25 мая 2024 года 17:00 по 20:00 01 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 01 Июня 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 01 июня 2024 года по адресу: обл. Ивановская, г Кинешма, ул. Ванцетти, д. 43.

Собрание проведено по инициативе:

Чибурина Людмила Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул. Ванцетти, д. 43, кв. 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010611:562-37/040/2022-3 от 14.03.2022.

Председатель общего собрания: Чибурина Людмила Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010611:562-37/040/2022-3 от 14.03.2022.

Секретарь общего собрания: Пелевина Марина Борисовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/060/2010-277 от 28.04.2010.

Счётная комиссия:

Непомнящая Елена Витальевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 26. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-10/2003-470 от 23.05.2003.

Соловьев Александр Сергеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 58. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/059/2005-562 от 17.08.2005.

Алешина Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 85. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-3/2003-590 от 09.04.2003.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43 собственники владеют 4520.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 17 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 109 человек, владеющие 3334.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73.77% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Пелевина Марина Борисовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43,6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пелевина Марина Борисовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43,6.)

Выбрать председателем собрания – Чибурину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 8
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3334.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)
Выбрать секретарём собрания – Пелевину Марину Борисовну, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3334.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)
Выбрать счётную комиссию – Непомнящую Елену Витальевну, собственника квартиры № 26, Соловьева Александра Сергеевича, собственника квартиры № 58, Алешину Наталью Николаевну, собственника квартиры № 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3334.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)
Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3334.85 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - устройство ставней на подвальные окна; - ремонт отмостки задней части жилого дома (включить в счет-квитанции ООО "Строй-Сервис Кинешма" сумму 500 руб. с квартиры сроком на 2 месяца); - ремонт металлических урн у всех подъездов; - покраска скамеек .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3295.75 / 98.83%	0.0 / 0.0%	39.1 / 1.17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 20-16 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 17-00 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-50руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

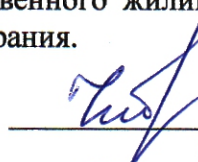
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3295.75 / 98.83%	0.0 / 0.0%	39.1 / 1.17%


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

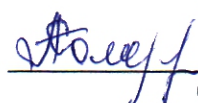
Председатель общего собрания

 (подпись) Чибурина Л.Н.
(расшифровка подписи)

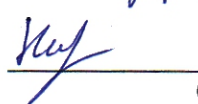
Секретарь общего собрания

 (подпись) Степанов И.А.
(расшифровка подписи)

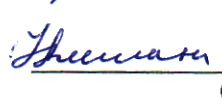
Член счетной комиссии

 (подпись) Соловьев А.С.
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

 (подпись) Немолкин Н.А.
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

 (подпись) Шишан А.А.
(расшифровка подписи)