

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: пер.Баумана дом №6

за 2020г.

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	58202,80	301080,00	296276,06	63006,74		304049,21	
ВДГО	2315,20	12524,64	12320,58	2519,26		12520,56	
Уборка придомов.территорий	6984,34	36129,60	35553,13	7560,81		38691,21	
Уборка лест.клеток	6286,17	32518,20	31999,39	6805,05		42037,40	
ОДН по Холодному водоснабжению	579,10	3119,46	3050,24	648,32		14787,67	
ОДН поГорячему водоснабжению	3650,85	19661,04	19225,36	4086,53		24312,25	
ОДН по электроэнергии	3709,87	20084,22	19636,22	4157,87		17819,58	
ОДН по водоотведению	676,16	3641,52	3560,69	758,99		2628,21	
ИТОГО:	82404,49	428758,68	421621,67	89543,57	-25270,23	456846,09	21164,87
Капитальный ремонт	39350,15	154152,96	146321,72	47181,39			
Арендаторы			81659,52				

Расшифровка затрат

						Затраты	
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						304049,21	
Управление, содержание :						199378,36	
Заработная плата работников						113995,32	
Налоги						34871,14	
Налог при УСН						4678,48	
Почтовые услуги						346,22	
Аварийно-диспетчерская служба						27781,76	
Амортизация ОС						918,96	
Услуги банков						2465,92	
Услуги связи						580,37	
МФЦ						2857,98	
Заправка картриджа канцтовары						2241,12	
Сопровождение программ 1С,Стек						2827,72	
Оргтехника						2730,68	
Право пользования СБИС						117,59	
Юридические услуги						63,16	

Продление фискализации кассы						105,79
Электризация ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						2796,15
Текущий ремонт, в т.ч.:						104670,85
Замена ламп,светильников,датчиков движения.						13101,97
Инструменты и матер. д/слес. и электрика						1635,24
Ремонт кирпичной кладки,заделка температурного шва шва кв.51						15100,00
Ремонт ГВС в подвале						345,00
Изготовление метел						498,86
Ремонт двери ПВХ						292,33
Дезинфекция от вируса						1372,63
Ремонт ГВС в подвале						404,50
Устр-во дверных откосов вход.двери в под. с послед. окраской						2997,03
Опрессовка системы отопления						1508,74
Ремонт системы отопления в подвале						1020,00
Периодическая проверка дымоходов и ветканалов						3550,40
Ремонт ливневой канализации						3713,20
Окраска 2-хдверей на общ. Балкон 2-ой этаж						1786,38
Стяжка цементного пола 4балкона						11686,85
Штукатурка и окраска оконных откосов после установки блоков ПВХ						24778,88
Ремонт парапета кровли над входом в подъезд						2191,20
Ремонт освещения спусков в подвал						317,00
Замена стояков ГВС и ХВС кв.13-27						2245,80
Заделка кровли						453,40
Ремонт балконов						1500,00
Блок ПВХ для замены разбитого в двери						1989,00
Ремонт отопления						779,40
Изготовление и установка регистр в общем коридоре						10935,49
Ремонт канализации						467,55

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.