

**Отчет по управлению ,содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Баумана д.6
за 2023года**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	73053,41	325331,19	315838,50	82546,10		452009,49		
ВДГО	2974,42	15181,55	14417,43	3738,54		15169,14		
Уборка придомов.территорий	9791,45	48197,21	46319,01	11669,65		60577,42		
Уборка лест.клеток	8947,66	44583,98	42796,29	10735,35		38592,40		
ОДН по Холодному водоснабжению	837,76	4316,24	4304,22	849,78		11399,10		
ОДН поГорячему водоснабжению	5114,88	25121,73	24092,78	6143,83		28614,99		
ОДН по электроэнергии	5151,20	25800,20	24152,91	6798,49		24612,67		
ОДН по водоотведению	978,19	5580,07	5268,18	1290,08				
Ремонт придомовой территории		528214,84	462907,11	65307,73		646936,11		
ИТОГО:	106848,97	1022327,01	940096,43	189079,55	48009,13	1277911,32	-143658,54	
Возврат гос.пошлины			25000,00					
Капитальный ремонт	49153,34	197735,37	210356,84	36531,87				
Арендаторы	159,43	229823,54	121147,22	108835,75				
		РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ						
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						452009,49		
Управление,содержание в т.ч.						265263,29		
Заработная плата работников						130835,53		
Налоги						41006,88		
Налог при УСН						8479,83		
Почтовые услуги						405,07		
Аварийно-диспетчерская служба						34881,34		
Амортизация ОС						828,36		
Услуги банков						2944,63		
Услуги связи						647,74		
МФЦ						4851,52		
Заправка картриджа канцтовары						1850,85		
Спецоценка труда						307,78		
Фискализация кассового аппарата						585,56		
Оргтехника						806,45		
Программное обеспечение						3054,72		
Реестр собственников						915,00		
Юридические услуги						30618,07		

Деспансеризация работников						433,17
Электризэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						1810,79
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						186746,20
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						2472,17
Чистка кровли от снега и наледи						1500,00
Периодическая проверка ветканалов						3705,00
Ремонт парашета на крыше						5000,00
Ремонт крыльца, покраска цоколя						123000,00
Ремонт козырька над кв.№58						13465,00
Изготовление и установка 1 урны						2500,00
Промывка системы отопления и перевозка компрессора						574,50
Ремонт выбивалки для ковров						3448,00
Замена кранов на стояках						4999,05
Дезинсекция от блох и дератизация от крыс						3722,18
Таблички металлические с номером дома (адресные)						1980,00
Установка информационной доски в подъезде						1527,00
Установка прожектора над входом в подъезд						957,00
Замена ламп и светильников в общ.коридоре около кв.34						919,00
Ремонт горки и окраска вешалов						1300,00
Замена радиатора в общем коридоре						634,50
Ремонт канализации в подвале						1824,75
Ремонт ливневой канализации						6133,00
Учеб.центр (охрана труда,электр.безоп.,газ хоз-во						408,25
Ремонт отопления в нежилом помещ.,электрощитовой						2131,00
Ремонт стояков ГВС и ХВС кв.30,44,58,3						3914,90
Ремонт стояка канализации кв.16,30						630,90

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.