

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6**

31 Мая 2023 года

**Место проведения:** обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 11 Мая 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 11 Мая 2023 года 18:00 по 20:00 30 Мая 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 30 Мая 2023 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 30 Мая 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6.

**Собрание проведено по инициативе:**

Белова Ирина Рафаиловна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/163/2005-656 от 22.12.2005.

**Председатель общего собрания:** Белова Ирина Рафаиловна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/163/2005-656 от 22.12.2005.

**Секретарь общего собрания:** Слягина Любовь Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 45. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/233/2009-077 от 16.12.2009.

**Счётная комиссия:**

Осипов Александр Валерьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010326:510-37/040/2019-2 от 15.07.2019.

Лебедева Татьяна Павловна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010326:553-37/040/2020-2 от 19.08.2020.

Пудикова Альона Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 17. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/170/2011-712 от 25.07.2011.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6 собственники владеют 2458.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 52 человек, владеющие 1350.29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54.93% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Выбор совета дома, председателя совета дома.
4. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
6. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
8. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.
9. Опиловка дерева (черемуха)

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Выбрать председателем собрания – Белова Ирина Рафаиловна, собственника квартиры № 16. Выбрать секретарём собрания – Слягина Любовь Николаевна, собственника квартиры № 45. Выбрать счётную комиссию – Осипов Александр Валерьевич, собственника квартиры № 6, Лебедева Татьяна Павловна, собственника квартиры № 11, Пудикова Альона Михайловна, собственника

квартиры № 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1262.09 / 93.47%	36.0 / 2.67%	52.2 / 3.87%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.**

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1107.59 / 82.03%	0.0 / 0.0%	242.7 / 17.97%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбор совета дома, председателя совета дома.**

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Выбор совета дома, председателя совета дома: председатель совета дома - собственник квартиры №16 Белова И.Р. Совет дома: - собственник квартиры №6 Осипов А.В. - собственник квартиры №11 Лебедева Т.П. - собственник квартиры №31 Крупина Т.В. -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1233.99 / 91.39%	36.0 / 2.67%	80.3 / 5.95%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома.**

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома: собственник квартиры №16 - Белова И.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1269.59 / 94.02%	0.0 / 0.0%	80.7 / 5.98%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.**

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год: - ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд; - окраска цоколя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1316.09 / 97.47%	0.0 / 0.0%	34.2 / 2.53%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.**

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1108.19 / 82.07%	34.2 / 2.53%	207.9 / 15.4%
------------------	--------------	---------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**СЛУШАЛИ:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
571.7 / 42.34%	778.59 / 57.66%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.**

**Вопрос 8. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
634.8 / 47.01%	453.99 / 33.62%	261.5 / 19.37%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Опиловка дерева (черемуха)**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Опиловка дерева (черемуха)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
448.14 / 33.19%	658.95 / 48.8%	243.2 / 18.01%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Белова И.Р. (подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания Снегина В.И. (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Александрова Т.И. (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Гуреева Г.И. (подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии Осипов (подпись) расшифровка подписи