

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6**

**13 Января 2024 года**

**Место проведения:** обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 27 Декабря 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 27 Декабря 2023 года 16:00 по 20:00  
12 Января 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 12 Января 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 12 Января 2024 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6 .

**Собрание проведено по инициативе:**

РЫЖИКОВА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА, СОБСТВЕННИК НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 203 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ОБЛ ИВАНОВСКАЯ, Г КИНЕШМА, ПЕР БАУМАНА, Д. 6, ТИП СОБСТВЕННОСТИ И РЕКВИЗИТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА: СОБСТВЕННОСТЬ № 37:25:010326:637-37/040/2022-22 ОТ 18.11.2022Г.

**Председатель общего собрания:** РЫЖИКОВА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА, СОБСТВЕННИК НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 203 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ОБЛ ИВАНОВСКАЯ, Г КИНЕШМА, ПЕР БАУМАНА, Д. 6, ТИП СОБСТВЕННОСТИ И РЕКВИЗИТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА: СОБСТВЕННОСТЬ № 37:25:010326:637-37/040/2022-22 ОТ 18.11.2022Г.

**Секретарь общего собрания:** БЕЛОВА ИРИНА РАФАИЛОВНА, СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ОБЛ ИВАНОВСКАЯ, Г КИНЕШМА, ПЕР БАУМАНА, Д. 6, 16. ТИП СОБСТВЕННОСТИ И РЕКВИЗИТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА: 37-37-05/163/2005-656 ОТ 22.12.2005.

**Счётная комиссия:**

- АСТАШОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ, СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ОБЛ ИВАНОВСКАЯ, Г КИНЕШМА, ПЕР БАУМАНА, Д. 6, 1001. ТИП СОБСТВЕННОСТИ И РЕКВИЗИТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА: 37:25:010326:635-37/040/2021-6 ОТ 25.11.2021.

- ОСИПОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ, СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ОБЛ ИВАНОВСКАЯ, Г КИНЕШМА, ПЕР БАУМАНА, Д. 6, 6. ТИП СОБСТВЕННОСТИ И РЕКВИЗИТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА: 37:25:010326:510-37/040/2019-2 ОТ 15.07.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6 собственники владеют 2493.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 52 человек, владеющие 1709.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.57% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Устройство погрузочно-разгрузочной металлической конструкции на 3м меньше существующей, размерами 2,9м х2 м. Размер лестницы 1мх1,8 м.
3. Устройство пристройки из профнастила.
4. Устройство входной двери вместо перегородки из металлического профнастила с входной дверью под балконной плитой
5. Проведение реконструкции нежилого помещения(разделение существующего помещения на два помещения, демонтаж перегородок в помещении, в котором имеется дверь для загрузки, устройство дверного проема в продольной стене для использования существующих помещений ,для функциональных нужд).

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Выбрать председателем собрания – Белова Ирина Рафаиловна, собственника квартиры № 16. Выбрать секретарём собрания – Белова Ирина Рафаиловна, собственника квартиры № 16. Выбрать счётную комиссию – Асташов Михаил Анатольевич, собственника квартиры № 1001, Осипов Александр Валерьевич, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1690.0 / 98.84%	19.8 / 1.16%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Устройство погрузочно-разгрузочной металлической конструкции на 3м меньше существующей, размерами 2,9м х2 м. Размер лестницы 1мх1,8 м.**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Устройство погрузочно-разгрузочной металлической конструкции на 3м меньше существующей, размерами 2,9м x2 м. Размер лестницы 1мx1,8 м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1690.0 / 67.78%	19.8 / 0.79%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Устройство пристройки из профнастила.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Устройство пристройки из профнастила.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1690.0 / 67.78%	19.8 / 0.79%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Устройство входной двери вместо перегородки из металлического профнастила с входной дверью под балконной плитой**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Устройство входной двери вместо перегородки из металлического профнастила с входной дверью под балконной плитой

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1690.0 / 67.78%	19.8 / 0.79%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Проведение реконструкции нежилого помещения(разделение существующего помещения на два помещения, демонтаж перегородок в помещении, в котором имеется дверь для загрузки, устройство дверного проема в продольной стене для использования существующих помещений ,для функциональных нужд).**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**СЛУШАЛИ:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Белова Ирина Рафаиловна (обл Ивановская, г Кинешма, пер Баумана, д. 6, 16.) Проведение реконструкции нежилого помещения(разделение существующего помещения на два помещения, демонтаж перегородок в помещении, в котором имеется дверь для загрузки, устройство дверного проема в продольной стене для использования существующих помещений ,для функциональных нужд).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
1690.0 / 67.78%	19.8 / 0.79%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

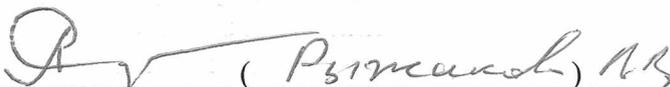
Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

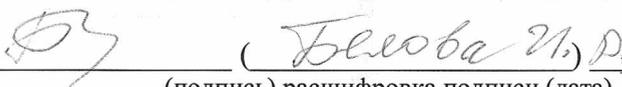
Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

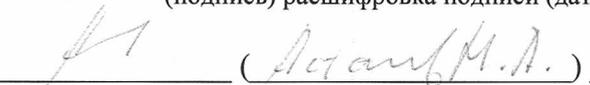
Председатель общего собрания

  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

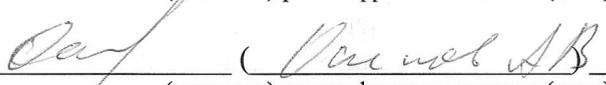
Секретарь общего собрания

  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)