

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кинешма, переулок Баумана, д.6 в форме очно-заочного голосования
г. Кинешма « 22 » июня 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений является собственник квартиры № 31 жилого дома № 6 по пер.Баумана Крупиной Татьяны Вячеславовны, на основании собственности № 37-37-05/063/2009-517 от 27.02.2009г. годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, пер.Баумана, д.6 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: пер.Баумана, д.6

Дата проведения: 06 июня 2022г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер.Баумана, д.6

Адрес и место передачи листов для голосования: пер.Баумана, д.6, инициатору собрания в общий почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 06.06.2022 г. по 20.06.2022г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 20.06.2022 г.

Место подсчета голосов: пер.Баумана, д.6

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2022 году.(утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.)
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.)
6. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.)
7. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.)
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.)
июнь-август 2022 года
9. Выбор подрядной организации.
10. Заключение договора с подрядной организацией.
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. План текущего ремонта на 2022 год.

-Косметический ремонт тамбура и 1-го этажа лестничной клетки

13. Установка общедомового узла учета теплоснабжения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

2493,50 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 1930,8 голосов
77,43 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Пудикову А.М., (кв. № 17), которая предложила избрать председателем собрания Крупину Т.В. (кв. № 31), секретаря собрания Лебедеву Т.П. (кв. № 11), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Пудикову А.М. (кв. № 17), Бунтову Л.А.(кв. № 29), Слягину Л.Н.(кв. № 45).

Результат голосования:

ЗА 1930,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Слягину Л.Н.(кв.45), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 1896,6 голосов 98,23 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34,2 голосов 1,77 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Крупину Т.В.,кв.31, которая предложила утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,91 руб. с 1 м2 (в т.ч. 13-50-управл,сод.,тек.рем., 2-00 руб. с1м2 -уборка прид.террит.,1-85 руб. с 1м 2-уборка лестн.клеток,0-56 руб. с 1м2 -ВДГО)

Результат голосования:

ЗА 1804 голосов 93,43 %
ПРОТИВ 35,4 голосов 1,83 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 91,4 голосов 4,74 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание жилья в сумме 17,91 руб. с 1 м2 (в т.ч. 13-50-управл,сод.,тек.рем., 2-00 руб. с1м2 -уборка прид.террит.,1-85 руб. с 1м 2-уборка лестн.клеток,0-56 руб с 1м2 -ВДГО).

По четвертому вопросу заслушали Крупину Т.В.,кв.31, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году – продолжение капитального ремонта фасада жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 1861,6 голосов 74,66 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 69,2 голосов 2,77 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,66 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году – продолжение капитального ремонта фасада жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Крупину Т.В.(кв.31), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году .

Результат голосования:

ЗА 1861,6 голосов 74,66 %
ПРОТИВ 40,8 голосов 1,64 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,4 голосов 1,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,66 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

По шестому вопросу заслушали Крупину Т.В.,кв.31, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

Результат голосования:

ЗА 1902,4 голосов 76,3 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %

* ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,4 голосов 1,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

По седьмому вопросу заслушали Крупину Т.В., кв.31, которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.) 600 000 рублей.

Результат голосования:

ЗА 1902,4 голосов 76,3 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,4 голосов 1,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.) 600 000 рублей.

По восьмому вопросу заслушали Крупину Т.В., кв.31, которая предложила утвердить сроки проведения работ по проведению капитального фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году июнь-август 2022 года.

Результат голосования:

ЗА 1902,4 голосов 76,3 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,4 голосов 1,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,3 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

июнь-август 2022 года.

По девятому вопросу заслушали Крупину Т.В., кв.31, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56.) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

Результат голосования:

ЗА 1832,4 голосов 73,5 %
ПРОТИВ 40,8 голосов 1,64 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 57,2 голосов 2,29 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,5 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Зайцев Г.С. по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

По десятому вопросу заслушали Крупину Т.В., кв.31, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году

Результат голосования:

ЗА 1861,6 голосов 74,66 %
ПРОТИВ 40,8 голосов 1,64 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,4 голосов 1,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,66 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по проведению капитального ремонта фасада (утепление торца жилого дома со стороны квартир 13,14,27,28,41,42,55,56) многоквартирного жилого дома в 2022 году.

По одиннадцатому вопросу заслушали Слягину Л.Н. кв.45, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Крупину Т.В., кв.31, Лебедеву Т.П., кв.11.

Результат голосования:

ЗА 1930,8 голосов 77,43 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,43 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Крупину Т.В., кв.31, Лебедеву Т.П., кв.11.

По двенадцатому вопросу заслушали Слягину Л.Н., кв.45, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022год:

-Косметический ремонт тамбура и 1-го этажа лестничной клетки

Результат голосования:

ЗА 1930,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022год:

По тринадцатому вопросу заслушали Слягину Л.Н., кв.45, которая предложила установить общедомовой узел учета в жилом доме на отопление и горячее водоснабжение.

Результат голосования:

ЗА 898,1 голосов 46,51 %

ПРОТИВ 962,8 голосов 49,86 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 69,9 голосов 3,63 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,86 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение об установке общедомового узла учета в жилом доме не принято

Председатель собрания

Крупина Т.В.

Крупина Т.В., кв.31

Секретарь собрания

Лебедева Т.П.

Лебедева Т.П., кв.11

Счетная комиссия

Пудикова А.М.

Пудикова А.М., кв.17

Бунтова Л.А.

Бунтова Л.А., кв.29

Слягина Л.Н.

Слягина Л.Н., кв.45