

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Дунаевского д.№16
за 2019г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2019г.	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денежных средств. на 01.01.2019г.	Заграты	Остаток денежных средств. на 01.01.2020г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	79310,55	459765,00	417840,07	121234,85		381069,01	
ВДГО	2620,91	19126,2	17382,17	4364,94		21392,28	
Уборка придомов.территорий	8280,09	47815,56	43455,44	12640,21		48717,77	
Вывоз ТБО	1195,21			1195,21			
ОДН по ХВС	767,43	4714,74	4279,02	1203,15		24375,87	
ОДН по электроэнергии	2996,01	15718,20	14243,82	4470,39		46861,15	
ОДН водоотведение	421,90	2752,20	2497,68	676,42		16612,91	
Тек.рем. Замена труб ХВС	3756,00			3756,00			
ИТОГО:	99348,10	549891,90	499698,20	149541,17	7758,16	539028,99	-19531,24
Кап.ремонт кровли	54744,31	235399,68	209827,49	80316,50			
Арендаторы			12041,39				
Расшифровка затрат							
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						381069,01	
Управление, содержание в т.ч.						245383,19	
Зарботная плата работников						147487,79	
Налоги						43984,20	
Налог при УСН						4413,43	
Услуги банков						3208,73	
Почтовые услуги						252,24	
Амортизация ОС						981,57	
Аварийно-диспетчерская служба						32837,71	
Сопровождение программ 1с и Стек						2327,47	
МФЦ						4552,37	
Право пользования СБИС						131,86	
Оргтехника						1241,08	
Заправка картриджа и канцтовары						1876,69	
Услуги связи						494,15	
Отопление, водоснабжение, электроэнергия офиса						1593,90	

Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						135685,83
Уборка подвала от мусора						37214,66
Вывоз мусора из подвала						15000,00
Ремонт стояка ХВС						801,00
Материалы и инструменты для слесаря						1542,35
Периодическая проверка вентканалов и удаление завалов						9962,18
Очистка кровли от наледи и снега						6845,95
Очистка кровли от наледи и снега над балконом кв.31						730,83
Ремонт стены в элеваторном узле						1460,38
Ремонт стены в элеваторном узле (материалы)						285,00
Замена ламп в МОП						1422,00
Установка автомата						10,47
Ремонт триммера						207,56
Окраска скамеек						1554,65
Перевозка компрессора для опрессовки системы отопления						83,05
Ремонт спусков в подвал (штукатурка,рем.кирпич.кладк, окраска)						28682,10
Ремонт кровли						2191,20
Замена листа железа на козырьке 1под.						730,80
Ремонт крылец п.2,3,4, устр-во пандуса						10769,06
Заделка перекрытий после после рем.канал.ст.						1460,38
Ремонт стояка ХВС						828,00
Ремонт канализационного стояка						1988,50
Установка табличек над входом в подъезды с №						2530,83
Учеб. центр по теплоустановкам и электробезоп.						263,81
Дератизация от блох						3481,17
Ремонт электрощитов						620,00
Ремонт отопления в подвале						5019,90

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.
Углова И.А.