

**Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: пер. Дунаевского дом №16**

**за 2020г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	121234,85	478155,60	446023,25	153367,20		410959,90	
ВДГО	4364,94	19126,2	17963,64	5527,50		23300,12	
Уборка придомов.территорий	12640,21	50267,64	46772,36	16135,49		47110,54	
Вывоз ТБО	1195,21		243,05	952,16			
ОДН по ХВС	1203,15	4884,12	4560,91	1526,36		29267,44	
ОДН по электроэнергии	4470,39	16392,84	15312,88	5550,35		48653,65	
ОДН водоотведение	676,42	2850,72	2662,15	864,99		8781,77	
Тек.рем. Замена труб ХВС	3756,00			3756,00			
<b>ИТОГО:</b>	<b>149541,17</b>	<b>571677,12</b>	<b>533538,24</b>	<b>187680,05</b>	<b>-19531,34</b>	<b>568073,42</b>	<b>-39225,74</b>
Кап.ремонт	80316,50	235399,68	245005,53	70710,65			
Арендаторы	0,00		14840,78				
						Затраты	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						410959,90	
Управление, содержание в т.ч.						261279,56	
Заработная плата работников АУП						151660,49	
Налоги						45253,97	
Налог при УСН						6469,20	
Услуги банков						3119,89	
Почтовые услуги						427,69	
МФЦ						3615,94	
Амортизация ОС						1162,6	
Аварийно-диспетчерская служба						35149,75	
Заправка картриджа и канцтовары						2835,47	
Сопровождение программ 1с и Стек						3577,54	
Продление фискализации кассового						133,85	
Право пользования СБИС						148,78	
Оргтехника						3454,88	
Юридические услуги						79,91	
Услуги связи						734,28	

Отопление, водоснабжение, электроэнергия офиса						3455,32	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в						149680,34	
Косметический ремонт под.№4						50268,64	
Штукатурка оконных откосов после						21309,37	
Почтовые ящики с1 по 4под.						20325,55	
Периодическая проверка ветканалов и устранение завалов						12653,32	
Замена ламп в МОП						1239,75	
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						1689,61	
Замена канализационного стояка						1791,00	
Ремонт отопления в подвале						2922,03	
Ремонт бетонного крыльца под.№1, рем и окраска.подоконников.под.№3						1602,88	
Замена общедомового счетчика воды						5495,00	
Ремонт электропроводки в подвале						3574,10	
Опрессовка системы отопления						86,97	
Ремонт перфоратора						127,86	
Учебный центр						171,81	
Ремонт системы ХВС						1533,00	
Песок для подсыпки придом. территории						2025,00	
Дезинфекция подъездов						3259,37	
Изготовление метел						631,18	
Освещение спусков в подвал						1443,00	
Спил и вывоз деревьев с придомовой территории						17530,90	

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.