

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №16 по пер.Дунаевского
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	153367,20	514936,80	516186,32	152117,68		379894,58	
ВДГО	5527,50	19770,24	19637,50	5660,24		22724,18	
Уборка придомов.территорий	16135,49	55171,80	55243,84	16063,45		56720,40	
Уборка лестничных клеток		42911,40	34859,59	8051,81		36474,69	
Вывоз ТБО	952,16		532,76	419,40			
ОДН по ХВС	1526,36	5270,22	5236,93	1559,65		2578,82	
ОДН по электроэнергии	5550,35	17227,56	17470,76	5307,15		42440,34	
ОДН водоотведение	864,99	3074,94	3040,64	899,29			
Тек.рем. Замена труб ХВС	3756,00			3756,00			
ИТОГО:	187680,05	658362,96	652208,34	193834,67	-39225,74	540221,04	93525,80
Арендаторы(нежилые помещения)			20764,24				
Кап.ремонт	70710,65	243675,45	237482,32	76903,78			
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						379894,58	
Управление, содержание :						269494,17	
Заработная плата работников						158260,19	
Налоги						47101,49	
Налог при УСН						4737,24	
Почтовые услуги						286,14	
Аварийно-диспетчерская служба						34998,22	
Амортизация ОС						1143,76	
Услуги банков						3000,01	
Услуги связи						826,69	
МФЦ						4043,44	
Заправка картриджа канцтовары						2470,04	
Сопровождение программ 1С,Стек						2482,29	
Возмещение затрат на медосмотр электриков						201,84	
Выписка из ЕГРН, составление реестра собственников						403,38	
Юридические услуги						2951,06	
Госпошлина подача в суд						2683,00	

Учебный центр по электрооб.и электроустановк.						256,87
Активизация платформы (касса)						116,70
Составление реестра собственников						68,11
Услуги хостинга сайта						48,26
Электричество, отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						3415,44
Текущий ремонт, в т.ч.:						110400,41
Замена ламп ,плафонов в МОП						100,00
Периодическая проверка ветканалов						7561,97
Инструменты и материалы д/слесаря и электрика						1922,47
Очистка кровли от снега и наледи						11284,00
Окраска стен после установки почтовых ящиков						650,00
Замена замка на почтовом ящике						292,33
Очистка завалов в дымоходах						4896,00
Окраска панелей на 2эт. У почтовых ящиков						730,83
установка почтовых ящиков п.3						730,83
Обивка штукатурки балконной плиты кв.55						730,83
Замена вводного крана						218,50
Розетка провод						331,00
Установка информационных досок						1752,50
Ремонт почтовых ящиков под.2,3,4						600,00
Перевозка компрессора для опрессовки						102,56
Удаление завалов в дымоходе						2448,00
Прочистка ветканала кв.2						1950,00
Ремонт канализации кв.27						625,00
Дверной блок ПВХ под.№1						56950
Дезинфицирующие средства						1677,59
Освещение на 1этаже под.1						1246,00
Теническая диагностика внутридом.газового оборудования						13600

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.