

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №16 по пер.Дунаевского
за 2024год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2024г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	114877,95	515054,40	510366,93	119565,42		417713,24	
ВДГО	4667,92	24281,16	23914,64	5034,44		24991,56	
Уборка придомов.территорий	12259,69	55184,40	54743,81	12700,28		85261,46	
Уборка лестничных клеток	9626,35	64299,86	63182,57	10743,64		62534,09	
Вывоз ТБО	297,07		105,04	192,03			
ОДН по ХВС	1152,95		46,72	1106,23		10485,16	
ОДН по электроэнергии	5138,85	70035,00	65028,46	10145,39		57790,85	
Тек.рем. Замена труб ХВС	1514,15			1514,15			
ИТОГО:	149534,93	728854,82	717388,17	161001,58	83494,11	658776,36	161627,79
Арендаторы			19521,87				
Кап.ремонт жители	68399,35	364217,04	359775,83	72840,56	1003740,08		1374331,97
Кап.ремонт юр. лица			10816,06				
Расшифровка затрат							
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						417713,24	
Управление,содержание общего имущества многокв. дома в т.ч						347426,67	
Заработная плата рабочих текущего ремонта , АУП и налоги						251072,39	
Почтовые услуги						621,54	
Аварийно-диспетчерская служба						49135,83	
Услуги банков						3971,82	
Услуги связи						860,48	
МФЦ						4566,32	
Канцтовары						1905,96	
Размещение информации ГИС ЖКХ						2953,36	
Права использования лицензионных программ						4158,77	
Юридические услуги						3267,74	
Проведение экспертизы тарифов						288,46	
Оргтехника						2926,18	
Программа подготовки документации для провед.собраний собственников						704,93	
Амортизация						994,27	
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						7920,00	

Дезинсекция от блох в подвальном помещении						5201,24	
Дератизация подвального помещения						1767,74	
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2449,90	
Учебный центр (эксплуатация тепловых энергоустановок и техники безопасности)						279,71	
Электриз. энерг. отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						2380,03	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						70286,57	
Ремонт доводчика на входной двери под.2						3364,00	
Очистка кровли от снега и наледи						7000,00	
Очистка кровли от снега и наледи						5000,00	
Удаление завалов в ветканалах кв.40						2800,00	
Ремонт бетонного козырька						27000,00	
Ремонт и перевозка компрессора для опрессовки отопления						325,02	
Замена кранов на отопление в подвале						9877,00	
Врезка на отопление в подвале						211,25	
Ремонт системы отопления в подвале						1724,00	
Замена светильников под.2,3,4						1134,00	
Чистка дымоходов кв.34						3000,00	
Уличное освещение под.с1-4						3004,50	
Замена светильников в подъездах с 1 по4						4280,00	
Установка светильников под.1,4						1566,8	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:




Соловьева Л.П.

Углова И.А.