

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, пер. Дунаевского, д.16

« 08 » июня 2018 г.

г. Кинешма

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гарнова Вера Гельевна, собственник квартиры № 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, регистрационный номер № 37-37/25-58/2005-128 от 22.04.2005 года выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Место проведения собрания: пер. Дунаевского, д. №16

Дата проведения: 01 июня 2018г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер. Дунаевского, д. № 16

Адрес и место передачи листов для голосования: пер. Дунаевского, д. № 16, кв. № 10.

Время передачи листов голосования : с 01.06.2018 г. по 07.06.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 07.06.2018г.

Место подсчета голосов: пер. Дунаевского, д. № 16, кв. 10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3154,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 1647,8 голосов
52,23 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Замена труб холодного водоснабжения по подвалу. (внесение собственниками помещений дополнительно отдельной строкой в квитанции ООО «СтройСервис» 939 рублей с квартиры с рассрочкой на три месяца – июнь-август 2018 года, на замену труб холодного водоснабжения по подвалу).
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года.
5. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
5. План текущего ремонта на 2018 год.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Баринову Е.Н. (кв.12), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Гарнову В.Г. (кв. №10), секретаря собрания Баринову Е.Н. (кв. №12), счетную комиссию в составе 3-х человек: Ветрова Н.В. (кв. №16), Смирнову Е.В. (кв. № 43), Страхову Е.С. (кв. №15)

Результат голосования:

ЗА 1647,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Гарнову В.Г. (кв. №10), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

ЗА 1529,8 голосов 92,84 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 118 голосов – 7,16%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

92,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Страхову Е.С. (кв.№ 15), которая предложила выполнить работу по замене труб холодного водоснабжения по подвалу. Оплату выставить собственникам помещений дополнительно отдельной строкой в квитанции ООО «СтройСервис» 939 рублей с квартиры с рассрочкой на три месяца – июнь-август 2018 г.

ЗА 1525,4 голосов 92,57%
ПРОТИВ 60,9 голосов 3,7%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 61,5 голосов 3,73%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,57 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании приняло решение выполнить работу по замене труб холодного водоснабжения в подвальном помещении.

По четвертому вопросу повестки дня заслушали Гарнову В.Г. (кв.№10), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)

(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результат голосования:

ЗА 1322,7 голосов – 80,27 %
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 325,1 голосов – 19,73%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Смирнову Е.В. (кв.№43), которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

Результат голосования:

ЗА 1410,2 голосов 85,58 %
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 237,6 голосов 14,42%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,58 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г. (кв.№ 10), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

- 1.Косметический ремонт 3, 2-го подъездов.
- 2.Ремонт отопления в подвале.

Результат голосования:

ЗА 1647,8 голосов 100 %
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
100 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании,
приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

- 1.Косметический ремонт 3, 2-го подъездов.
- 2.Ремонт отопления в подвале.

Председатель: _____ (Гарнова В.Г., кв.№10)

Секретарь: _____ (Баринаева Е.Н., кв.№12)

Счетная комиссия: _____ (Ветров Н.В., кв.№16)

_____ (Смирнова Е.В., кв.№43)

_____ (Страхова Е.С., кв.№15)