

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, пер. Дунаевского, д.16

г. Кинешма « 10 » августа 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гарнова Вера Гельевна, собственник квартиры № 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, регистрационный номер № 37-37/25-58/2005-128 от 22.04.2005 года выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Общая площадь помещений в доме 3154,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3154,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 2375,7 голосов 75,3 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: пер. Дунаевского, д.16

Дата проведения: 30 июля 2020г.

Время проведения 17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер. Дунаевского, д.16

Место подсчета голосов: пер. Дунаевского, д.16, кв.10

Адрес и место передачи листов для голосования :

Пер. Дунаевского, д.16, инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 30.07.2020 г. по 10.08.2020 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.08.2020 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома
4. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон).
6. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон).
7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков).
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон).
9. Выбор подрядной организации. (ИП Суровой А.Ю.)
10. Заключение договора с подрядной организацией. (ИП Суровой А.Ю.)
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. План текущего ремонта на 2020 год.
13. Установка общедомового узла учета.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Баринову Е.Н. (кв.12), которая (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Гарнову В.Г. (кв. №10), секретаря собрания Баринову Е.Н. (кв. №12), счетную комиссию в составе 3-х человек: Ветрова Н.В. (кв. №16),

Смирнову Е.В. (кв. №43), Страхову Е.С. (кв. №15)

Результат голосования:

ЗА 2375,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Гарнову В.Г. (кв.№10), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

ЗА 2375,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов – 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г. (кв.№ 10), которая предложила утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 17-52 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч.14-00 руб. с 1м2 –управление, содержание и текущий ремонт, 1-50 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток (при наличии), 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. с 1м2).

Результат голосования:

ЗА 1993,2 голосов 83,9 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 382,5 голосов 16,1%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 17-52 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч.14-00 руб. с 1м2 –управление, содержание и текущий ремонт, 1-50 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток (при наличии), 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-52 руб. с 1м2)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Страхову Е.С. (кв. №15), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.(капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон).

Результат голосования:

ЗА 2375,7 голосов 75,3 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.(капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон) принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон)

.Результат голосования:

ЗА 2375,7 голосов 75,3 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон) принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков,замена подъездных окон) в сумме шестьсот тысяч рублей.

.Результат голосования:

ЗА 2375,7 голосов 75,3 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков,замена подъездных окон) в сумме шестьсот тысяч рублей принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон).

.Результат голосования:

ЗА 2330,7 голосов 73,87 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 45 голосов 1,43 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,87 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон) принято.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков, замена подъездных окон). август-сентябрь 2020 г.

.Результат голосования:

ЗА 2375,7 голосов 75,3 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки, цоколя и приямков,замена подъездных окон) август-сентябрь 2020г. принято.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила выбрать подрядную организацию.(ИП Суровой А.Ю.)

.Результат голосования:

ЗА 2230,3 голосов 70,7 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 145,4 голосов 4,6 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,7 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение выбрать подрядную организацию.(ИП Суровой А.Ю.) принято.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила заключить договор с подрядной организацией (ИП Суровой А.Ю.)

.Результат голосования:

ЗА 2230,3 голосов 70,7 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 145,4 голосов 4,6 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,7 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение заключить договор с подрядной организацией (ИП Суровой А.Ю.) принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Страхову Е.С., которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Гарнову В.Г., кв.10, Баринову Е.Н., кв.12, Ветрову Н.В., кв.16, Смирнову Е.В., кв.43, Страхову Е.С., кв.15

.Результат голосования:

ЗА 2330,7 голосов 73,87 %
ПРОТИВ 45 голосов 1,43 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,87 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Гарнову В.Г., кв.10, Баринову Е.Н., кв.12, Ветрову Н.В., кв.16, Смирнову Е.В., кв.43, Страхову Е.С., кв.15 принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

-косметический ремонт подъезда № 4

.Результат голосования:

ЗА 23475,4 голосов 98,72 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,3 голосов 1,28 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,72 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение утвердить план текущего ремонта на 2020 год-косметический ремонт подъезда № 4 принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила установить общедомовой узел учета.

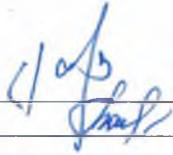
Результат голосования:

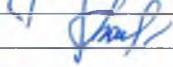
ЗА 343,2 голосов 14,44 %

ПРОТИВ 1363,3 голосов 57,39 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 669,2 голосов 28,17 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,39 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение установить общедомовой узел учета не принято.

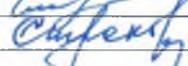
Председатель:  (Гарнова В.Г., кв.№10)

Секретарь:  (Баринова Е.Н., кв.№12)

Счетная комиссия:

 (Ветров Н.В., кв.№16)

 (Смирнова Е.В., кв.№43)

 (Страхова Е.С., кв.№15)