

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16

16 Июня 2023 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 23 Мая 2023 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 23 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 15 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15 Июня 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16 .

Собрание проведено по инициативе: Волков Иван Евгеньевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, пер. Дунаевского, д. 16, кв. 27. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37:25:010101:1593-37/040/2021-7 от 25.03.2021.

Председатель общего собрания: Гарнова Вера Гельевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-58/2005-128 от 22.04.2005.

Секретарь общего собрания: Волков Иван Евгеньевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 27. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010101:1593-37/040/2021-7 от 25.03.2021.

Счётная комиссия:

Кудряшова Милефтина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 43. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-4/2005-58 от 11.02.2005.

Баринаева Елена Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010101:1581-37/005/2018-1 от 02.04.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16 собственники владеют 3154.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 58 человек, владеющие 1740.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.16% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.
4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
5. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.) Выбрать председателем собрания – Гарнова Вера Гельевна, собственника квартиры № 10. Выбрать секретарём собрания – Волков Иван Евгеньевич, собственника квартиры № 27. Выбрать счётную комиссию – Кудряшова Милефтина Геннадьевна, собственника квартиры № 43, Баринаева Елена Николаевна, собственника квартиры № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

1505.0 / 86.48%	0.0 / 0.0%	235.2 / 13.52%
-----------------	------------	----------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.) Годовой отчет управляющей организации(удовлетворительно)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1273.57 / 73.19%	0.0 / 0.0%	466.63 / 26.81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023год : - ревизия запорной арматуры на стояках ХВС, отопления; - ремонт бетонного козырька с торца дома 1го подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1199.0 / 68.9%	163.8 / 9.41%	377.4 / 21.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1172.7 / 67.39%	183.35 / 10.54%	384.15 / 22.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
665.0 / 38.21%	674.75 / 38.77%	400.45 / 23.01%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гарнова Вера Гельевна (Ивановская обл, г Кинешма, пер Дунаевского, д 16, 10.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
802.82 / 46.13%	670.6 / 38.54%	266.78 / 15.33%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на ___ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Иванов В.И.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Ваннов В.С.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Баримова Е.И.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Кузнецов М.Т.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)