

ПРОТОКОЛ № 1

еодового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, пер. Дунаевского, д.16

г. Кинешма

« 24 » мая 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гарнова Вера Гельевна, собственник квартиры № 10, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, регистрационный номер № 37-37/25-58/2005-128 от 22.04.2005 года выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

Общая площадь помещений в доме 3154,8 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3154,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

1850 голосов 58,64 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: пер. Дунаевского, д.16

Дата проведения: 13 мая 2021 г.

Время проведения 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер. Дунаевского, д.16

Место подсчета голосов: пер. Дунаевского, д.16, кв.10

Адрес и место передачи листов для голосования :

Пер. Дунаевского, д.16, инициатору собрания

Время передачи листов голосования :

с 13.05.2021 г. по 24.05.2021 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 24.05.2021 г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома
- 4.План текущего ремонта на 2021 год.
- 5.Установка общедомового узла учета.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Баринову Е.Н. (кв.12), которая (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Гарнову В.Г. (кв. №10), секретаря собрания Баринову Е.Н. (кв. №12), счетную комиссию в составе 3-х человек: Седова С.В. (кв. №18),

Смирнову Е.В. (кв.№ 43), Страхову Е.С. (кв. №15)

Результат голосования:

ЗА 1850 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Гарнову В.Г. (кв.№10), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

ЗА 1790,6 голосов 96,79 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,4 голосов 3,21 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г. (кв.№ 10), которая предложила утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 18-038 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч. 14-00 руб. с 1 м2 –управление, содержание и текущий

ремонт. 2-00 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток (при наличии), 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-5375 руб. с 1м2).

Результат голосования:

ЗА 1698,8 голосов 91,83 %
ПРОТИВ 120,1 голосов 6,49 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 31,1 голосов 1,68 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,83 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 18-038 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч. 14-00 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт. 2-00 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток (при наличии), 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-5375 руб. с 1м2).

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

-косметический ремонт подъезда № 1

Результат голосования:

ЗА 1770 голосов 95,68 %
ПРОТИВ 80 голосов 4,32 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,68 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение утвердить план текущего ремонта на 2021 год-косметический ремонт подъезда № 1 принято.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Гарнову В.Г.(кв.10), которая предложила установить общедомовой узел учета.

Результат голосования:

ЗА 425 голосов 22,97 %
ПРОТИВ 787,4 голосов 42,56 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 637,6 голосов 34,47 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,56 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, решение установить общедомовой узел учета не принято.

Председатель: Гарнова В.Г., кв.№10

Секретарь: Барина Е.Н., кв.№12

Счетная комиссия: Седова С.В., кв.№18

Смирнова Е.В., кв.№43

Страхова Е.С., кв.№15